



Grundejerforeningen Sofiendal Enge
Sandtuevej 75
9200 Aalborg SV

By og Land
Juridisk afdeling, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4599312112

Sagsnr.: 2022-021796
Dok.nr.: 2022-021796-16

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

29.03.2022

Lb.nr. 7 - Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Indkaldelse til åstedsforsretning

Aalborg Kommune planlægger at etablere et signalanlæg ved Sofiendalsvej/Letvadvej/Bygaden/Sandtuevej. Etablering af signalanlægget kræver udvidelse af det eksisterende kryds med ekstra vejbaner på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden. For at realisere projektet er det nødvendigt at ekspropriere et areal på din ejendom. Lovgrundlaget herfor er Vejlovens § 94-123.

Det er din pligt som ejer at gøre brugere og rettighedshavere, hvis ret ikke fremgår af tingbogen (lejere, forpagtere mv) opmærksom på den kommende åstedsforsretning.

Mødetidspunkt

Åstedsforsretningen finder sted **den 3. maj 2022, kl. 13.00.**

Mødested

På ejendommen Sandtuevej 33B, 9200 Aalborg SV.

Materiale

Du kan læse mere om ekspropriationer og omfanget af ekspropriationen på din ejendom i det vedlagte materiale.

Åstedsforsretningen

Under åstedsforsretningen vil projektet blive forklaret og ekspropriationserstatningen vil på det aktuelle grundlag blive forsøgt fastsat ved forlig under forbehold for Aalborg Byråds godkendelse.

Enhver der direkte eller indirekte er berørt af ekspropriationen kan under åstedsforsretningen eller indenfor en frist af 4 uger komme med bemærkninger eller forslag til ændringer i projektet. Se nærmere Vejlovens § 101, stk. 4.

Afmærkning på ejendommen

Kort tid inden åstedsforsretningen vil Aalborg Kommune bede en landinspektør om at foretage afmærkning af ekspropriationens omfang herunder skel, deklarationsarealer, arbejdsarealer med mere på ejendommen. Der er hjemmel hertil i vejlovens § 99.

Vedlagt materiale

- Lodsejerfortegnelse for lb.nr. 7, inkl. vurderings- og ejendomsattest og tingbogsudskrift.
- Ekspropriationsplan nr. 3
- Projektbeskrivelse (Projektets formål og indhold, Projektets gennemførelse og tidsplan, rettighedserhvervelse, Tilladelser fra andre myndigheder).
- Lovgrundlag – lov om offentlige veje kap. 10.
- ”Hvilke regler gælder?” – lov om offentlige veje.
- Foto nr. 71-76
- Folder om ekspropriation
- Servitut tinglyst 15.01.1963: Dok. om oversigt mv.
- Servitut tinglyst 13.06.1997: Dok. om telefonkabler-/anlæg
- Servitut tinglyst 24.08.2010: Dekl. vedr. spildevandsledning
- Rids vedr. spildevandsledning
- Servitut tinglyst 14.05.2012: Dekl. vedr. fjernvarmeledninger
- Rids vedr. fjernvarmeledninger

Materiale over hele projektet kan ses hos By og Land, Juridisk Afdeling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby.

Venlig hilsen

Thomas Ørum
99312112

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Databeskyttelseslovgivningen

Aalborg Kommune har i forbindelse med indkaldelse til åstedsforretning og evt. ekspropriation registreret oplysninger om dig. Du har ret til at få at vide, at vi registrer oplysninger om dig. Oplysningerne er registreret i kommunens IT-system, som overholder reglerne for behandling af personoplysninger.

Oplysningerne behandles i henhold til Lov om offentlige veje og databeskyttelsesforordningens art. 6, stk.1 litra e. Oplysningerne har vi modtaget fra Kommunens Ejendomsregister.

Hvad registrerer kommunen om dig i sagen?

Kommunen registrerer oplysningerne med det formål at indkalde til åstedsforretning samt evt. udbetaling af erstatning. Vi registrerer ikke flere oplysninger, end vi har brug for.

Hvem giver kommunen oplysninger til?

Det er kun de ansatte i kommunen, der har et sagligt behov for oplysningerne, der har adgang til dem. Kommunens ansatte har tavshedspligt. Kommunen videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Hvor lang tid gemmer kommunen dine oplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi opbevarer dine personoplysninger. Vi kan dog oplyse dig om, at vi lægger vægt på, hvor lang tid, det tager at behandle din sag/henvendelse i kommunen, om din sag/henvendelse kan påklages til en klageinstans og hvornår din sag/henvendelse bliver forældet, når vi fastlægger, hvor længe dine oplysninger vil blive opbevaret. Inden vi sletter dine oplysninger, skal vi videregive dem til arkivmyndighederne. Det står i arkivloven.

Hvor kan jeg henvende mig?

Hvis du har spørgsmål vedr. kommunens behandling af personoplysninger, kan du henvende dig til [kommunens databeskyttelsesrådgiver](#).

Dine rettigheder

Du har ret til at få at vide, hvilke oplysninger, vi har registreret om dig og bruger i vores sagsbehandling. Du kan i nogle kræve forkerte oplysninger rettet eller i nogle tilfælde slettet. Du kan læse mere om dine rettigheder [på kommunens hjemmeside](#).

Hvem kan jeg klage til?

Du kan klage over vores behandling af dine personoplysninger til:

Datatilsynet

Carl Jacobsens Vej 35.

2500 Valby.

<i>Matrikelbetegnelse:</i>	Matr.nr. 2e – Sofiendal By, Skalborg
<i>Beliggenhed:</i>	Sandtuevej 33B, 9200 Aalborg SV
<i>Areal:</i>	Ejendommens samlede areal: 10.040 m ² heraf vej 3.936 m ²
<i>Notering:</i>	
<i>Ejer:</i>	<i>Iflg. Tingbog og ejendomsattest:</i> Grundejerforeningen Sofiendal Enge CVR: 33220391 Sandtuevej 75 9200 Aalborg SV
<i>Kontant vurdering:</i>	<u>Pr. 01.10.2021</u> Ejendomsværdi: kr. 0,- heraf grundværdi: kr. 0,- Grundværdi pr. m ² : kr. 0 pr. m ² <i>Der henvises i øvrigt til vurderingsattest</i>
<i>Servitutter og pantehæftelser:</i>	<i>Følgende servitutter vedrører ekspropriationsarealet:</i> Tinglyst d. 15.01.1963 lb.nr.: 941436-76 – Dok om oversigt mv Tinglyst d. 13.06.1997 lb.nr.: 38681-76 – Dok om telefonkabler/anlæg Tinglyst d. 24.08.2010 lb.nr.: 1000949355 – Deklaration vedr. spildevandsledning Tinglyst d. 14.05.2012 lb.nr.: 1003543241- Deklaration vedr. fjernvarmeledninger. <i>Der henvises i øvrigt til tingbogsattest</i>
<i>Arealernes status:</i>	De berørte arealer ligger i Byzone Lokalplan 3-5-101 – Boliger, Sofiendal Enge, Vest Aalborg er gældende for matr.nr. 2e
<i>Ekspropriationens omfang:</i>	<i>Ekspropriationsplan nr. 3:</i> Der eksproprieres ca. 1000 m² til udvidelse af Letvadvej og Sandtuevej. Desuden eksproprieres ca. 80 m² langs ejendommens vestske, idet grøftebunden – som udgør skel – flyttes ca. 0,50 m mod øst. Samlet ekspropriationsareal: ca. 1080 m².

	<p>Arealet er fri-/fællesarealer med græs grøfter, buskbeplantning, samt stakit, der er fremskudt på en kortere strækning..</p>	
--	---	--

Ejendomsnr.: 61290-5 Side 1

AALBORG KOMMUNE
EJENDOMSSKAT STIGSBORG BRYGGE 5
9400 NØRRESUNDBYGrundejerforeningen Sofiendal Enge
C/O Bjarne Kjær
Sandtuevej 75

Antal ejere: 1

9200 Aalborg SV

V U R D E R I N G S A T T E S T

Ejendommen er beliggende: Sandtuevej 33BLandsejerlav: 061-16-53 SOFIENDAL BY, SKALBORG
Matrikelnr: 2 EMatrikelareal: 1.0040 m2 Vurderet areal: 1.0040 m2
Heraf vej: 3936 m2
=====

Benyttelse: VURDERET TIL NUL

VURDERET 01/10 2020

Værdiansættelser: Vurdering pr. Skatteident pr.
01/10 2020 01/10 2021
=====

Grundværdispecifikation:

6.104 M2, 0 KR. PR. M2 0
3.936 M2 VEJAREAL 0
=====

21/01-22

Underskrift

AALBORG KOMMUNE
EJENDOMSSKAT STIGSBORG BRYGGE 5
9400 NØRRESUNDBY

Grundejerforeningen Sofiendal Enge
C/O Bjarne Kjær
Sandtuevej 75

Antal ejere: 1

9200 Aalborg SV

E J E N D O M S A T T E S T

.....
Ejendommen er beliggende: Sandtuevej 33B

Matrikelareal: 1.0040 m2 Vurderet areal: 1.0040 m2
=====

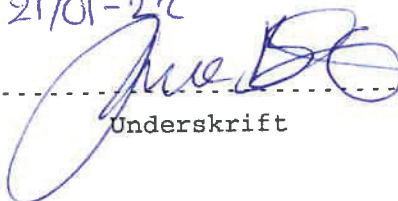
Ejendommen er pr. 01/10-20 ansat således: VURDERET TIL NUL
=====

Landsejerlav: 061-16-53 SOFIENDAL BY, SKALBORG
.....

Matr.nr: 2 E Areal: 1.0040 m2 Heraf vej: 3936 m2
Appr.dato: 02/01-2014

Notering:
Byzone

Forurening:
En del af dette matr.nr er jordforurennet
(Kortlagt på vidensniveau 2) Kortlægnr: 851-03331
=====

21/01-22

.....
Underskrift

Tingbogsattest



Udskrevet: 12.01.2022 13:34:16

Ejendom:

Adresse: Sandtuevej 33B
9200 Aalborg SV

BFE-nummer: 100053123

Dato: 13.09.2012
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002e
Areal: 10040 m2
Heraf vej: 3936 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra matr.nr. 2c, smst.

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.08.2015-1006657670

Senest påtegnet:

Dato: 27.08.2015 13:04:32

Adkomsthavere:

Navn: Grundejerforeningen Sofiendal Enge
Cvr-nr.: 33220391
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst

af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2015

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.06.1827-941431-76
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_D-A_244

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.11.1957-941434-76
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_D-A_244

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.12.1958-941435-76
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_D-A_244

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.01.1963-941436-76
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 76_D-A_244

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.1997-38681-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 33

Akt nr: 76_AL-A_552

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om telefonkabler/anlæg mv

Om resp. se akt

Vedr. 1 A

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 36

Akt nr: 76_D-A_244

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 3-5-101

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2010-1000949355
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om spildevandsledning

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG FORSYNING, KLOAK A/S
Cvr-nr.: 32651798

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.05.2012-1003543241
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Deklaration om fjernvarmeledninger

Også tinglyst på:

Antal: 25

Forsyningspligt:

Varme

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune

Cvr-nr.: 29189420

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 0 DKK

Grundværdi: 0 DKK

Vurderingsdato: 01.10.2020

Kommunekode: 0851

Ejendomsnummer (BBR-nr.): 612905

Projektbeskrivelse

vedrørende ombygning af vejkryds mv. i Sofiendal

Bygaden, Letvadvej, Sofiendalsvej, Sandtuevej, Anna Anchers Vej

1. Projektets formål og indhold.

I takt med den fortsatte udbygning af Sofiendal Enge er trafikken i området steget markant. Det har stor indflydelse på det eksisterende vejsystem og kryds. For at sikre en trafiksikker krydsningsmulighed for skolebørn og bløde trafikanter samt at sørge for en tilfredsstillende trafikafvikling, ønsker Aalborg Kommune at etablere et signalanlæg ved Sofiendalsvej/Letvadvej/Bygaden/Sandtuevej. Etableringen af signalanlægget kræver udvidelse af det eksisterende kryds med ekstra vejbaner på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden.

Som en del af udbygningen af Sofiendal Enge Syd er det desuden også nødvendigt at etablere et signalanlæg ved Letvadvej/Anna Anchers Vej. Dette er ligeledes for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling ved den sydlige del af byggemodningen og Daginstitutionen Sandgården. Etablering af signalanlægget kræver også her at krydset udvides med ekstra vognbaner på Letvadvej.

Sammen med etablering af ovenstående signalanlæg etableres der på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden cykelstier i forbindelse med krydsene, og der etableres en krydsningshelle ved Follingstien for at give bløde trafikanter bedre forhold på strækningen.

På den sydlige side af Sandtuevej forlægges et eksisterende vandløb for at gøre plads til et fortov. Dette er ligeledes for at sikre bedre forhold for de bløde trafikanter, der ledes af Sofiendalstien og Sandtuevej igennem det nye signalanlæg. Herved sikres blandt andet en mere sikker skolevej for de elever, der kommer fra den nye byggemodning og skal op på Sofiendalskolen.

På vestsiden af boligerne på Sandtuevej udvides eksisterende grøft/vandløb, hvorved grøftebunden, som udgør skel, forlægges ca. ½ m mod øst.

2. Projektets gennemførelse og tidsplan.

Anlægsarbejdet forventes udført i 2022-23.

3. Rettighedserhvervelse.

Aalborg Kommune ønsker at erhverve de nødvendige arealer og rådighedsindskrænkninger ved ekspropriation. Dette sker med hjemmel i lov om offentlige veje §§ 94-98.

Ekspropriations af arealer til udvidelse og rørlægning af vandløb sker med hjemmel i Vandløbslovens §§ 71 – 73.

Proceduren for ekspropriationens gennemførelse følger lov om offentlige veje kap. 10, §§ 99-104 (lov nr. 1520 af 27.12.2014). Udsnit af denne lov er indsat bagerst i hæftet.

Der gøres opmærksom på, at retten til etablering af de planlagte foranstaltninger regnes for opnået fra datoen for ekspropriationsbeslutningen, med mindre andet udtrykkeligt aftales og protokolleres.

4. Tilladelser fra andre myndigheder.

Aalborg Kommune indhenter de nødvendige tilladelser hos relevante myndigheder til gennemførelse af projektet, herunder:

- Tilladelse til udvidelse og rørlægning af vandløb og grøfter i h.t. Vandløbsloven hos Aalborg Kommune
- Tilladelse til inddragelse af fredskovsnoterede arealer i. t. Skovloven hos Naturstyrelsen.
- Tilladelse til nedsivning af overfladevand i henhold til Miljøbeskyttelsesloven §19 hos Aalborg Kommune, Miljø.
- Politigodkendelse i henhold til Færdelseslovens §100

Lov om offentlige veje

Lov nr. 1520 af 27. december 2014

Kapitel 10

Ekspropriation og taksation

Ekspropriationsmyndigheder

§ 94. Ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2. Transportministeren kan efter en vejmyndigheds begæring tillade, at ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

§ 95. Ekspropriation til statslige vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 2. Transportministeren kan bestemme, at ekspropriation til statsveje skal ske ved kommunal foranstaltning efter reglerne i dette kapitel.

§ 96. Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

§ 97. Der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Stk. 2. Der kan endvidere eksproprieres af hensyn til udnyttelse, betjening, sikring, synlighed, beskyttelse og drift af vejen. Til statslige vejanlæg kan der desuden eksproprieres til supplerende anlæg, når beliggenheden i tilknytning til vejen er af særlig betydning for trafikanterne.

§ 98. Ved ekspropriation kan der

- 1) erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til disse, samt tilbehør hertil,
- 2) endeligt eller midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejerens rådighed,
- 3) erhverves ret til at udøve en særlig råden over den faste ejendom og
- 4) endeligt eller midlertidigt foretages begrænsninger i, erhverves eller ophæves brugsrettigheder, servitutrettigheder eller andre rettigheder over den faste ejendom.

Stk. 2. Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder til det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3. Stiftes der ved ekspropriation rettigheder som nævnt i stk. 1, nr. 2, skal disse respekteres af andre rettighedshavere over ejendommen, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Forberedelser og undersøgelser

§ 99. Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2. Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.

Stk. 4. Vejmyndigheden skal mindst 28 dage før gennemførelsen af arkæologiske forundersøgelser efter stk. 3 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de arkæologiske forundersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 5. Erstatning for skader og ulempe, som påføres ved undersøgelser efter stk. 1 og 3, fastsættes efter § 103. I tilfælde af uenighed mellem skadelidte og vejmyndigheden indbringes erstatningsspørgsmålet for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Stk. 6. Taksationsmæssige spørgsmål, der angår statsveje, herunder planlagte statsveje, behandles af de myndigheder, der er nævnt i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, medmindre transportministeren bestemmer andet.

Ekspropriationens gennemførelse

§ 100. Vejmyndigheden skal afholde en åstedsforretning, inden ekspropriation besluttet.

Stk. 2. Inden åstedsforretningen skal vejmyndigheden udfærdige en arealfortegnelse og en ekspropriationsplan.

Stk. 3. Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal bl.a. indeholde oplysning om den omtrentlige størrelse af de berørte arealer og en kort angivelse af de ændringer i de bestående forhold, som ekspropriationen vil medføre for ejendommene.

Stk. 4. Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal i mindst 4 uger før åstedsforretningen være offentligt tilgængelige.

Stk. 5. Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel offentliggøre tid og sted for åstedsforsretningen. Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation. Den del af arealfortegnelsen, der vedrører den pågældende ejers eller brugers ejendom, skal vedlægges indvarslingen.

§ 101. Ved åstedsforsretningen skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed, deltage. Åstedsforsretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen. Der skal føres protokol over åstedsforsretningen.

Stk. 2. Ved åstedsforsretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der skal over for hver enkelt fremmødt redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre vedkommendes ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan under åstedsforsretningen fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforsretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen. Forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for ekspropriationens gennemførelse og vejmyndighedens endelige godkendelse. Det samme gælder aftaler indgået under åstedsforsretningen.

Stk. 4. Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforsretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforsretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Ekspropriationsbeslutning

§ 102. Vejmyndigheden kan træffe ekspropriationsbeslutning, når fristen efter § 101, stk. 4, er udløbet.

Stk. 2. Ekspropriationsbeslutning kan dog træffes inden udløbet af den i § 101, stk. 4, nævnte frist, hvis ekspropriationen må anses for ubetydelig i forhold til den berørte ejendoms størrelse og værdi og der under åstedsforsretningen er opnået tilslutning fra samtlige berørte ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation.

Stk. 3. Klage over vejmyndighedens ekspropriationsbeslutning afgøres af transportministeren, jf. § 132, stk. 2.

Stk. 4. Ekspropriationen og foranstaltninger til dens gennemførelse må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 132, medmindre dette er accepteret af de berørte ejere og brugere.

Stk. 5. Vejmyndigheden kan, i forbindelse med at den meddeler ekspropriationsbeslutningen, fremsætte forslag til erstatning, hvis der ikke inden ekspropriationsbeslutningen er indgået aftale om erstatningens størrelse. Forslaget skal da indeholde oplysning om, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres. Vejmyndigheden fastsætter en frist for accept af erstatningsforslaget på mindst 4 uger. Vejmyndigheden skal oplyse om, at sagen indbringes for taksationsmyndighederne, hvis meddelelsen ikke indeholder erstatningsforslag.

Erstatningens fastsættelse

§ 103. Erstatning for ekspropriationen efter § 96 og de forberedende undersøgelser, der er nævnt i § 99, fastsættes efter de almindelige erstatningsregler.

Stk. 2. En eventuel værdiforøgelse, som den tilbageblivende ejendom skønnes at opnå på grund af ekspropriationen, skal fradrages erstatningen. Erstatningen kan helt bortfalde, hvis ejendommen skønnes at opnå en fordel, der er større end det tab, der påføres ejendommen på grund af ekspropriationen.

§ 104. Ejeren af en ejendom kan kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret, hvis ekspropriationen medfører, at restejendommen bliver så lille eller af en sådan beskaffenhed, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at den bevares som en selvstændig ejendom, eller det skønnes, at den ikke kan udnyttes på en rimelig måde. Ejeren kan tilsvarende kræve en del af ejendommen eksproprieret, hvis denne afskæres ved en vejlinje.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan kræve hele ejendommen afstået, hvis det skønnes, at en erstatning for en ejendoms værdiforringelse kommer til at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan kræve, at arealer, der er blevet afskåret ved vejlinjen, og som ikke kan byttes til andet areal, skal afstås, hvis erstatningen for deres værdiforringelse eller omkostninger ved at skaffe en ny adgang til arealerne står i et åbenbart misforhold til arealernes værdi.

Stk. 4. Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse, når der foretages ekspropriation af de rettigheder, der er nævnt i § 98, stk. 1, nr. 2-4.

Stk. 5. Opnås der ikke aftale med vejmyndigheden om de forhold, der er nævnt i stk. 1-4, træffes afgørelsen af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Taksationsmyndigheder

§ 105. Til afgørelse af erstatningsspørgsmål nedsætter transportministeren taksationskommissioner og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2. En taksationskommission består af 3 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen. Formanden vælger til den enkelte sag 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3. I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 2 personer, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, som kommunen er omfattet af.

§ 106. Transportministeren nedsætter overtaksationskommissioner til at efterprøve taksationskommissionernes afgørelser og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2. En overtaksationskommission består af 5 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen, og 2 faste medlemmer med suppleanter. Formanden udtager til den enkelte sag yderligere 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3. I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 1 person, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den overtaksationskommission, som kommunen er omfattet af.

Stk. 4. En overtaksationskommission er beslutningsdygtig, når formanden og mindst 2 andre medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 107. Taksationskommissionerne og overtaksationskommissionerne er uafhængige instanser, der ikke er undergivet instruktioner om den enkelte sags behandling og afgørelse.

§ 108. Medlemmer af taksations- og overtaksationskommissioner skal have indsigt i vurdering af ejendomme.

§ 109. Til bistand for taksations- og overtaksationskommissionerne udpeger den enkelte vejmyndighed en landinspektør.

Stk. 2. Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan under en sags behandling anmode særligt sagkyndige om at afgive vejledende udtalelser. Vederlag til de sagkyndige fastsættes af kommissionen.

§ 110. Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan pålægge vejmyndigheden at betale en passende godtgørelse, når en part har haft udgifter til sagkyndig bistand.

§ 111. Taksations- og overtaksationskommissioner kan med transportministerens godkendelse antage sekretærbistand.

Stk. 2. Udgift til vederlag til formænd og sekretærer afholdes af staten. Alle andre udgifter ved kommissionernes virksomhed afholdes af vedkommende vejmyndighed.

Stk. 3. Ministeren fastsætter regler for vederlag til formænd og sekretærer for kommissioner samt til kommissionsmedlemmer.

Taksation

§ 112. Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Stk. 2. Vejmyndigheden skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

§ 113. Rejses der krav om erstatning i forbindelse med gennemførelse af en ekspropriation af nogen, der ikke er omfattet af ekspropriationen, og er andre erstatningsspørgsmål vedrørende ekspropriationen i forvejen indbragt for taksationsmyndighederne, skal vejmyndigheden efter anmodning fra den pågældende forelægge spørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan optage sagen til påkendelse, hvis den finder sagen egnet til behandling. Hvis sagen optages til realitetsbehandling, finder bestemmelserne i §§ 114 og 115 anvendelse.

§ 114. Når sagen er indbragt for taksationskommissionen, indkaldes parterne skriftligt til møde med mindst 4 ugers varsel.

§ 115. Under mødet oplyser kommissionen de fremmødte om sagen. Parterne har herefter adgang til over for kommissionen at fremsætte deres synspunkter vedrørende erstatningens fastsættelse.

Stk. 2. Kommissionen kan tage stilling til ethvert spørgsmål om erstatning, uanset om det er fremsat af parterne. Parterne skal forinden have lejlighed til at udtale sig om disse spørgsmål.

Stk. 3. Kommissionens kendelse skal være begrundet og forholde sig til de anbringender og relevante indsigelser, som parterne er fremkommet med. I kendelsen angives det eksproprieredes værdi i handel og vandel. Ved rådighedsindskrænkninger angives den værdiforringelse, der påføres ejendommen. Hvis der ydes erstatning for andre ulemper, der påføres ejeren af ejendommen eller andre, skal denne erstatning angives med en særlig post.

Stk. 4. Erstatningsfastsættelsen kan ske med angivelse af vilkår, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det.

Stk. 5. Erstatningsfastsættelsen kan udskydes, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det, dog ikke længere end til anlæggets udførelse. Hvis ejeren af en ejendom anmoder om det, skal erstatning for arealafståelse altid fastsættes straks.

Stk. 6. Kendelsen skal sendes til parterne og indeholde oplysning om muligheden for at indbringe kendelsen for overtaksationskommissionen og fristen for indbringelse.

Overtaksation

§ 116. Taksationskommissionernes kendelser kan indbringes for overtaksationskommissionerne.

Stk. 2. Taksationskommissionens kendelse skal indbringes skriftligt til taksationskommissionens formand, senest 4 uger efter at kendelsen er meddelt parten. Overtaksationskommissionens formand kan efter at have indhentet udtalelse fra den anden part beslutte at behandle en indbringelse, der er modtaget efter fristens udløb. Hvis taksationskommissionens kendelse afsiges på et møde, hvor parterne er til stede, kan indbringelse ske ved erklæring til taksationskommissionens protokol.

§ 117. For overtaksationskommissionens arbejde gælder § 115.

Stk. 2. Hvis det alene er spørgsmålet om godtgørelse efter § 110, der er indbragt for overtaksationskommissionen, kan kommissionen afgøre sagen på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne. Formanden kan bestemme, at sagen kan afgøres ved skriftlig forelæggelse for medlemmerne, uden at der afholdes møde.

§ 118. Kendelsen skal sendes til enhver, som har en retlig interesse i sagen, og som har anmodet om det.

Udbetaling af erstatning

§ 119. Vejmyndigheden skal uden unødigt ophold udbetale erstatning efter denne lov til de berettigede.

Stk. 2. Vejmyndigheden skal i tingbogen undersøge, om der er panthavere eller andre rettighedshavere på ejendommen.

Stk. 3. Panthavere og andre rettighedshavere, hvis ret er tinglyst, inden ekspropriationen er tinglyst, kan i prioritetsorden kræve erstatningen udbetalt. Vejmyndigheden skal oplyse eventuelle panthavere eller andre rettighedshavere om denne ret.

Stk. 4. Uanset bestemmelserne i stk. 2 og 3 kan vejmyndigheden udbetale erstatningen til ejeren af ejendommen uden samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, når vejmyndigheden skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden.

§ 120. Erstatningsbeløbet forrentes fra datoen for ekspropriationsbeslutningen efter § 102. Når omstændighederne taler for det, kan et andet begyndelsestidspunkt fastsættes. Forrentningen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Nationalbanken på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.



”Hvilke regler gælder?”

Ekspropriation i henhold til Vejloven

Ekspropriationens omfang

1. Omfanget af den påtænkte ekspropriation fremgår af ekspropriationsplanen, der er offentligt tilgængelig og fremlagt til eftersyn i By- og Landskabsforvaltningen, Juridisk Afdeling, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby.
2. Under åstedsførelsen vil der blive redegjort for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre de enkelte ejendomme, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres. Ifølge lovens § 104 kan ejeren kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret, hvis ekspropriationen af en del af en ejendom medfører, at restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom.
Hvis erstatningen for en ejendoms værdiforringelse må skønnes at komme til at stå i åbenbart misforhold til restejendommens værdi, kan byrådet kræve hele ejendommen afstået.
3. De på ekspropriationsplanen og arealfortegnelsen anførte arealer er omtrentlige. Endelig opmåling finder sted efter anlæggets afslutning.
4. I medfør af lovens § 101 stk. 4 har enhver, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, adgang til under åstedsførelsen eller indenfor en frist af 4 uger efter åstedsførelsen at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer, og til at fremsætte de synspunkter, som de mener, bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.
Når 4 ugers fristen er udløbet, træffer Aalborg Byråd beslutning om, hvorvidt ekspropriationen skal gennemføres.
Meddelelse om ekspropriationsbeslutningen fremsendes derefter til de af ekspropriationen berørte ejere og brugere.

Klage over ekspropriationsbeslutningen

5. En ekspropriationsbeslutning kan i medfør af lovens § 102, stk. 3 påklages til transportministeren.
Klagefristen er 4 uger fra den dag ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende.
Klage over en ekspropriationsbeslutning fritager i almindelighed ikke klageren for at efterkomme beslutningen.

Tinglysning og erstatning

6. Aalborg Kommune lader ekspropriationen tinglyse og foretager den nødvendige matrikulære berigtigelse uden udgift for ejerne.
7. Såfremt aftale om erstatningens fastsættelse ikke er opnået inden 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen, eller, såfremt beslutningen er påklaget, inden 4 uger efter endelig afgørelse heraf, indbringer Aalborg Kommune erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionen.
8. Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for ekspropriationsbeslutningen (eller overtagelsesdagen) med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Danmarks Nationalbank på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.
9. Efter ekspropriationsforretningen retter kommunen henvendelse til vurderingsmyndigheden med henblik på omvurdering af ejendommen.

Der tages derfor ved erstatningsfastsættelsen hensyn til, at ejeren i et kortere tidsrum må udrede ejendomsskatter af det eksproprierede areal. Ved ekspropriation af en ejendom i sin helhed fastsættes der ved ekspropriationsforretningen en skæringsdag for betaling af skatter og afgifter af den eksproprierede ejendom.

10. Når den erstatningsberettigede til varetagelse af sine interesser har haft nødvendig sagkyndig bistand, f.eks. advokat eller revisor, kan byrådet yde en passende godtgørelse herfor.
11. Erstatningen vil blive udbetalt, når ekspropriationen er tinglyst og der foreligger:

Ved ekspropriation af en del af en ejendom:

- a. tingbogsattest,
- b. samtykke til erstatningens udbetaling i sin helhed til ejeren fra ejendommens pantekreditorer eller erklæring fra disse om, hvilke beløb af erstatningen, der ønskes afskrevet på de respektive pantefordringer.

Hvis byrådet skønner, at ekspropriationen er ubetydelig i forhold til ejendommens størrelse og værdi og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden, kan erstatningen udbetales uden samtykke.

Ved ekspropriation af en hel ejendom:

- a. tingbogsattest,
- b. fuldmagt til bank eller sparekasse til at modtage erstatningsbeløbet,
- c. erklæring fra pengeinstituttet om at ville indestå for indfrielsen af de på ejendommen hvilende pantehæftelser, herunder evt. ikke tinglyst vej- og kloakgæld, evt. transformatorgæld og mejerigæld samt for betaling af ikke erlagte skatter og afgifter vedrørende ejendommen for tiden indtil skæringsdagen for kommunens overtagelse af ejendommen

Ved ekspropriation af en del af en ejendom indhentes de nødvendige attester og erklæringer normalt ved Aalborg Kommunes foranstaltning.



§§§§§

Alle relevante lovbestemmelser ligger i det materiale, som kommunen sender til berørte ejere og parter forud for åstedsførelsen.
Se også "Hvilke regler gælder?"

Adresse og telefon

Ejere og andre der har brug for yderligere oplysninger om ekspropriationer mv. er velkomne til at henvende sig til:

By - Landskabsforvaltningen

Juridisk Afdeling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Mail: juridisk.afdeling.blf@aalborg.dk
Tlf.: 9931 2000

Ekspropriation

**Aalborg
Kommune**

Åstedsforretning

Kommunen indbyder til møde på stedet (åstedsforretning), for at fortælle hvilken betydning ekspropriationen vil få for ejendommen. Der udsendes forinden et kort (ekspropriationsplan) og en lodsejerfortegnelse, der viser de ændringer, der vil ske ved ekspropriationen. I åstedsforretningen deltager et medlem af Aalborg Byråd, og ansatte fra Aalborg Kommune fortæller ved åstedsforretningen om projektet.

Ejere og andre parter kan ved åstedsforretningen komme med bemærkninger til projektet, for eksempel forslag til ændringer. Bemærkningerne bliver skrevet i en protokol.

Bemærkninger kan også sendes til kommunen inden for en frist af 4 uger efter åstedsforretningen.

Ejeren modtager en kopi af protokollen kort tid efter åstedsforretningen.

Afmærkning

Ekspropriationens omfang kan inden afholdelsen blive afmærket i terrænet med flag.

Ekspropriationsbeslutning

Aalborg Byråd træffer efter åstedsforretningen beslutning om ekspropriation. Beslutningen indeholder kommunens stillingtagen til de bemærkninger, der er fremkommet til projektet. Når byrådet har behandlet sagen får ejere og andre parter besked herom.

Klage

Klage skal sendes inden 4 uger efter, at byrådets beslutning er modtaget.

Ekspropriation efter vejloven

Ejere og andre parter kan klage over ekspropriationen til Vejdirektoratet.

Ekspropriation efter miljøbeskyttelsesloven

Ejere og andre parter kan klage over ekspropriationen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ekspropriation efter planloven

Ejere og andre parter kan klage over ekspropriationen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Erstatning

På åstedsforretningen eller snarest muligt herefter bliver ejere og andre erstatningsberettigede tilbudt en erstatning på baggrund af kommunens vurdering af det erstatningsberettigede tab. Erstatningstilbuddet bliver fremsat under forbehold af byrådets godkendelse.

Ejere og andre kan fremkomme med synspunkter om erstatningens størrelse. Se i øvrigt vejlovens § 101 stk. 4.

Taksation

Hvis ejere og kommunen ikke senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen bliver enige om erstatningens størrelse, anmoder kommunen Taksationskommissionen om at afgøre erstatningsspørgsmålet.

Taksationskommissionen har 3 medlemmer – en formand, der er jurist, og to vurderingskyndige personer. Kommissionen indkalder ejere og kommunen til besigtigelse og møde, og sender efterfølgende en kendelse (afgørelse) til de to parter.

Overtaksation

Ejeren eller kommunen kan få erstatningsspørgsmålet vurderet af Overtaksationskommissionen, hvis en af parterne ikke kan acceptere Taksationskommissionens afgørelse.

Overtaksationskommissionen har 5 medlemmer – en formand, der er jurist, og 4 vurderingskyndige personer. Overtaksationskommissionen indkalder ejeren og kommunen til besigtigelse og møde og sender efterfølgende en afgørelse til de to parter.

Kommunen betaler Taksations- og Overtaksationskommissionens omkostninger.

Domstolene

Der kan rejses sag ved domstolene både om ekspropriationen og erstatningen, når Vejdirektoratets afgørelse eller Overtaksationskommissionens kendelse foreligger.





Sagen behandles ved byretten i første instans og skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

Erstatningens udbetaling

Kommunen udbetaler erstatningen så hurtigt som muligt efter dens endelige fastsættelse. Inden udbetalingen vil panthavere normalt blive anmodet om accept af erstatningens udbetaling til ejeren. Hvis panthaverne kræver del i erstatningen, vil udbetalingen ske i prioritetsorden.

Erstatningen forrentes med en årlig rente, der svarer til Danmarks National Banks diskonto på ekspropriationsdatoen (byrådets dato for behandling).

Signaturer

-  Lodsejer lb.nr.
-  Areal, der ønskes eksproprieret
-  Fremtidigt skel
-  Vejprojekt

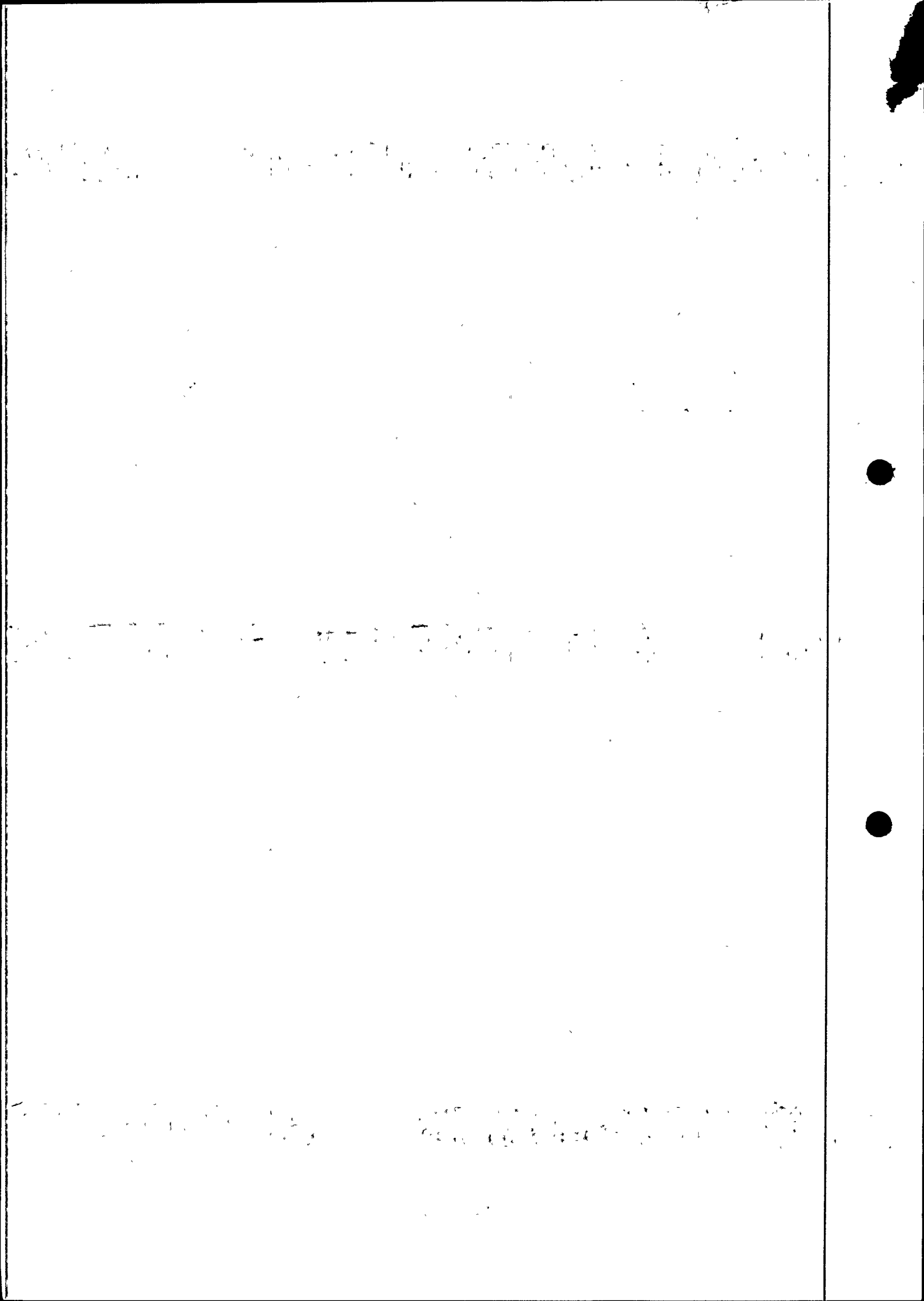
N



Ekspropriationsplan nr. 3
vedr.
krydsombygninger mv. - Sofiendal Enge

Sofiendal By, Skalborg
Aalborg Kommune
Region Nordjylland

Aalborg, d.21.03.2022



Ejerlav: Drastrup by, Frejlev

Matr. nr.: 4^b m. fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

Tlf.nr.: 89455829

Teledanmark A/S

Navn: Sletvej 30

8310 Tranbjerg J.

Adr.:

Jørgen Bentzen

DEKLARATION

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Tele Danmark A/S ret til på den mig/os tilhørende ejendom(me) med omstående matr.nr. at have kabler liggende i jorden i tracé, som vist på vedhæftede.

Tele Danmark har endvidere ret til senere at lægge flere kabler i omstående tracé mod at betale erstatning, herunder servituterstatning, efter landsaftalens regler.

Uden forudgående anmeldelse til Tele Danmark må omhandlede areal(er) udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber i indtil en dybde af 60 cm. Ved andre arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til Tele Danmark, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Beskadiges de af deklARATIONEN omfattede kabelanlæg, erstatter skadevolder Tele Danmarks udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler.

Bortset fra tilfælde hvor en beskadigelse af et kabelanlæg må antages at være forvoldt med forsæt, begrænses Tele Danmarks adgang til at fremsætte erstatningskrav i forbindelse med tilfælde, hvor kabelanlægget har været placeret i en større dybde end 60 cm. Tele Danmarks erstatningskrav kan ved sådanne skader ikke overstige 10.000 kr. Har skadevolder en forsikring, der dækker skaden helt eller delvis, gælder den ovenfor angivne begrænsning af Tele Danmarks krav kun, for så vidt angår den del af kravet, som ikke måtte blive dækket af forsikringen.

Tele Danmark eller andet vedkommende personale skal i tjenesteanliggender have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejerens/ejernes anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen(e) skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle markskader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved retablering af ledningsanlæg, dræn og hegn, godtgøres af Tele Danmark. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Tele Danmark, forinden reparation foretages.

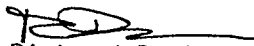
Tele Danmark kan for egen regning lade denne deklARATION tinglyse som servitut på den mig/os tilhørende ejendom(me).

Påtaleberettiget er Tele Danmark A/S.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på ejendommen(e) med respekt af i forvejen tinglyste servitutter og hæftelser, hvorom henvises til ejendommens/ejendommenes blad i tingbogen. DeklARATIONEN respekterer tillige omprioritering.

Der meddeles herved samtykke til tinglysning af deklARATION jf. §42 i lov om planlægning. Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til §13 er ikke påkrævet.

Aalborg kommune, Magistratens 2. afdeling
Erhvervs- og miljøforvaltningen, den 6. juni 1997.


Richard Decker
afdelingsleder

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
11/9 ²	4 ^b	
96	Frylev by, Frylev	Georg Thinggaard Fleming Larsen
12/9	3 ^K Vedr. 3 L	
96	Frylev by, Frylev	Ejnar Jensen
12/9	2 ^K	
96	Tostруп by, Sønderhølm	Børge Hansen
"	2 ^L 2 L	
"	Tostруп by, Sønderhølm	Kaj Hansen
"	1 ^F Vedr. 1 g	
"	Tostруп by, Sønderhølm	Jens Christensen
"	2^L	
"	Volstrup by, Ø. Hornum	
9	5 ^a	
"	Frylev by, Frylev	Lilly Møller
"	2 ^L Vedr. 2 m	
"	Volstrup by, Ø. Hornum	Karl Mølgaard
"	2 ^a	
"	Dragstrup by, Frylev	Bjarne B. Olesen, Margit B. Olesen
"	3 ^a 12 ^b Tostруп by Sønderhølm Vedr. 3 a, 1 b + Vedr. 12 ^b 16 ^b Restруп Høj. Sønderhølm	
"	3 ^P Vedr. 3 P	Poul Winther
"	Volstrup by, Ø. Hornum	
"	4 ^a 2 ^m 2 ^e moldbjerg by, Vedr. 4 a, 2 m, Ø. Hornum	Arne Nielsen
"	Volstrup by, Ø. Hornum	
"	6 ^a Vedr. 6 a	P.E. Borup
"	Frylev by, Frylev	
"	Frylev by, Frylev	Kurt Puggaard Larsen

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
1/10 96	Vedr. 9 a, 2 ^{ad} 9 ^a (2 ^{ac}) Sofiendal by, Skalborg	✓ Aalborg kommune
	(4 ^d) (2 ^g) (2 ^k) Drastrup, Frejlev	✓
	Vedr. 31 31, Frejlev by, Frejlev	✓ <i>Paul Wrobel</i> Paul Wrobel rådmand <i>Christian Bjerg</i> Christian Bjerg direktør
	8 ^a og (11 ^{ct}) Sofiendal by, Skalborg	✓ <i>AB</i>
	3 Godrim, Sønderholm	
	2 ad, 8 a samme bl.	

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
29/9 1996	1 ^{Kd} Vedr. 1 kφ Prestrup Hgd, Sønderholm	✓ <i>Arnold Christiansen</i> Arnold Christensen
29/9 1996	1 ^{K5} Vedr. 1 k5 Prestrup Hgd, Sønderholm	✓ <i>Jørgen Kristensen</i> Jørgen Kristensen
29/9 1996	1 ^{Ka} Vedr. 1 ka Prestrup Hgd, Sønderholm	✓ <i>Jens Nygaard</i> Jens Nygaard
"	1 ^{Kx} Vedr. 1 Kx Prestrup Hgd, Sønderholm	<i>Einar Olesen</i> Einar Olesen
"	1 ^{Lb} Vedr. 1 lb Prestrup Hgd, Sønderholm	<i>Per Simonsen</i> Per Simonsen
"	2 ^e , 4 ^f Vedr. 2 e, 4 f Voldrup by - Q. Hornum	<i>Martin Mark</i> Martin Mark

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
4 10 96	17 ^a Fuglev by, Fuglev.	✓ Sara Hedemann <i>Sara Hedemann</i>
		✓ Bent Hedemann <i>Bent Hedemann</i>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>
		<hr/>

AMERICAN UNIVERSITY LIBRARY

AMERICAN UNIVERSITY LIBRARY

AMERICAN UNIVERSITY LIBRARY

Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

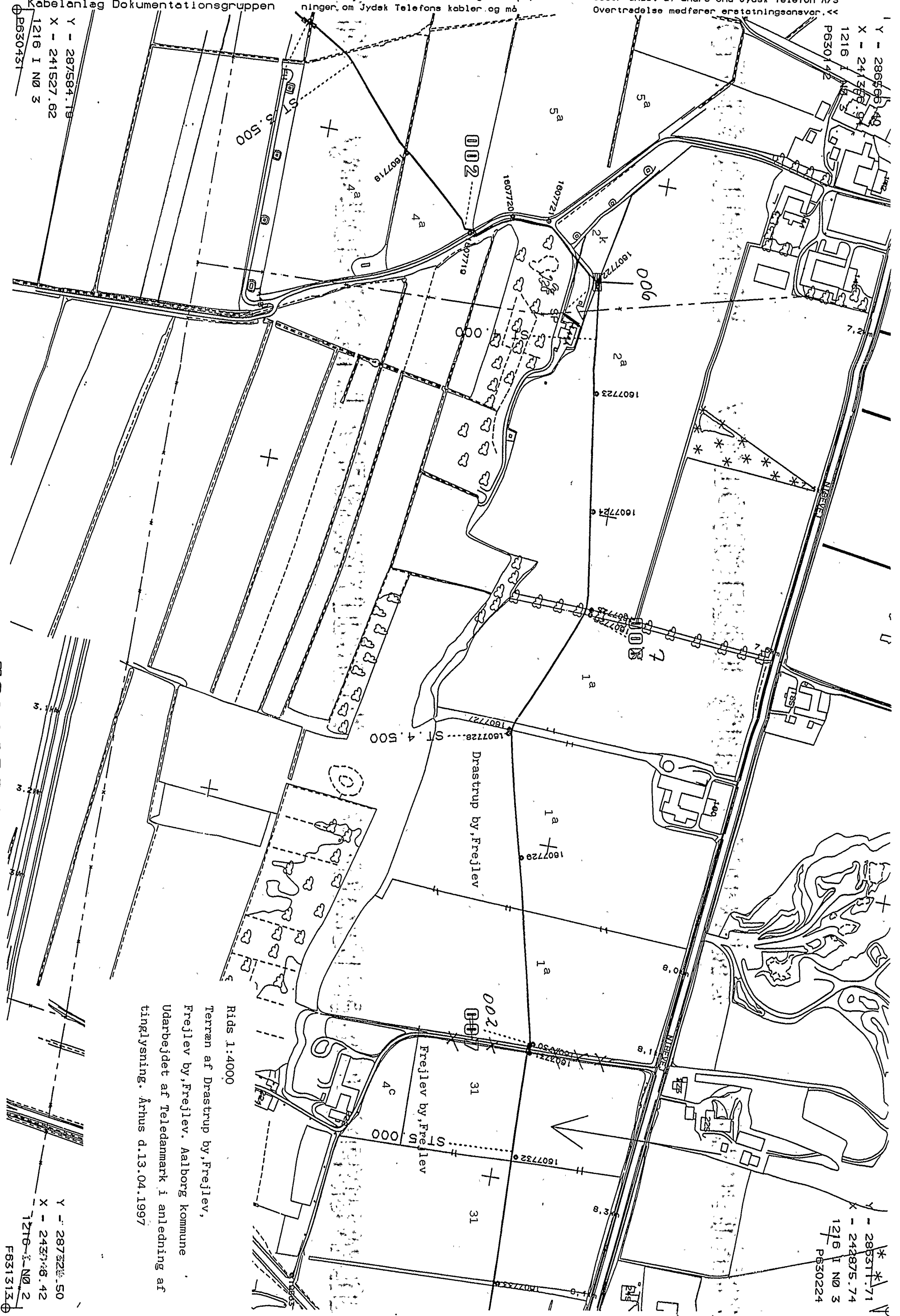
>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.<<

Y - 287584.19
 X - 241527.62
 1216 I NØ 3
 PB30451

Y - 286565.49
 X - 241388.94
 1216 I NØ 3
 PB30142

Y - 286311.71
 X - 242875.74
 1216 I NØ 3
 PB30224



Rids 1:4000
 Terræn af Drastrup by, Frejlev,
 Frejlev by, Frejlev. Aalborg kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.04.1997

N328169/G02 AALBORG 2 - FREJLEV 2
 008
 400 m
 Fiberkabel
 07 Apr 97

Y - 287322.50
 X - 243746.42
 1216 I NØ 2
 F631313

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1950

RECEIVED

APR 10 1950

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILLINOIS



N328169/G03 AALBORG 2 - FREGLEV 2
002
Fiberkabel
07 Apr 97

Rids 1:4000
Terræn af Freglev by, Freglev
Aalborg kommune
Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
tinglysning. Århus d.13.04.1997

285363.71
243288.05
1216 I NØ 2
P621313

285363.71
243288.05
1216 I NØ 3
P630244

287216.351
1216 I NØ 2
P621311

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1216 I NØ 5 *
 P621434 *



40 0 200 400 m
 07 Apr 97
 Fiberkabel

Rids 1:4000
 Terræn af Frejlev by, Frejlev
 Aalborg kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.04.1997

Y - 285922.95
 X - 245041.68
 1216 I NØ 2
 P621434

Y - 284916.78
 X - 244812.58
 1216 I NØ 5
 P621235

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

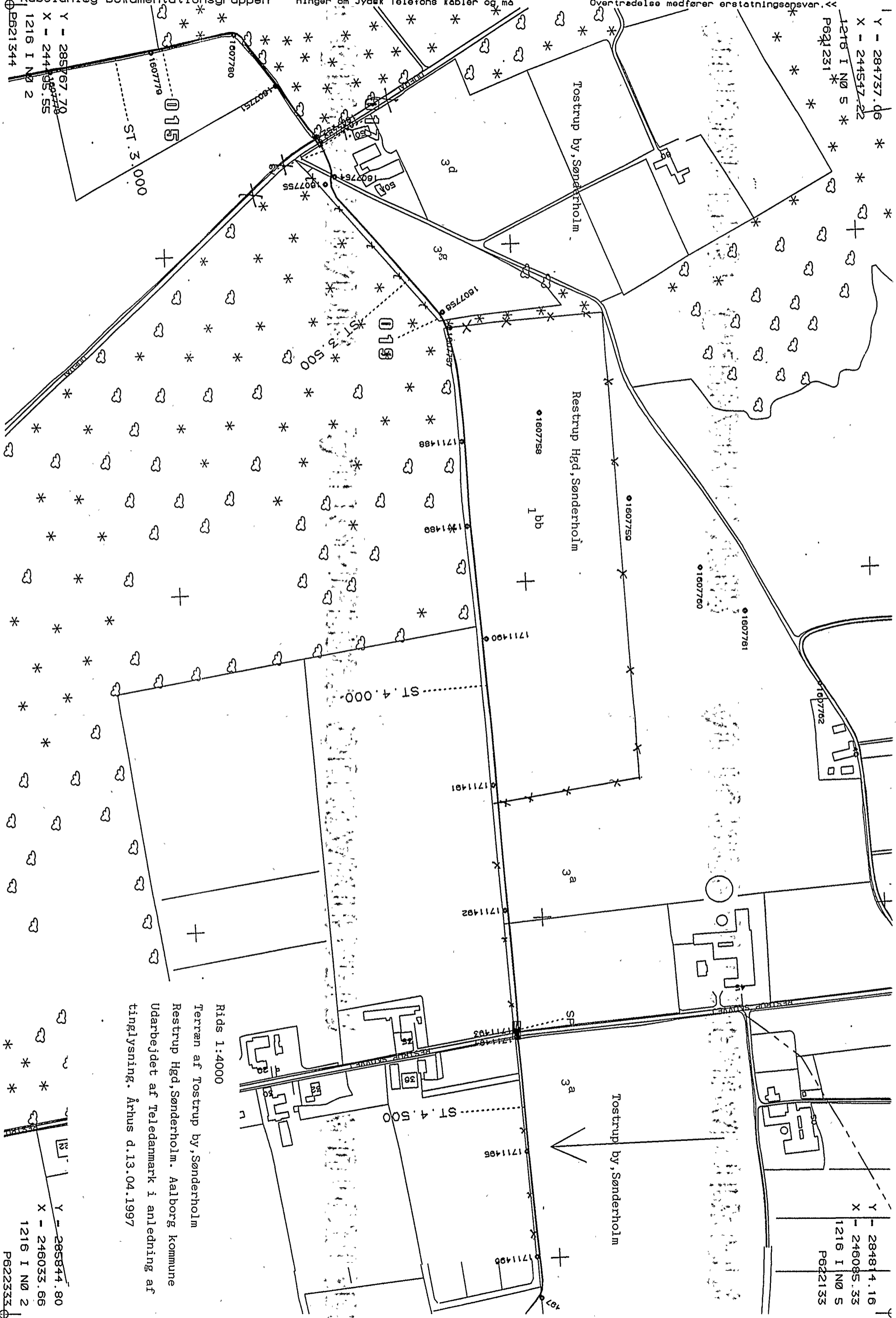
Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

Ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.<<

Y - 285867.70
 X - 24495.55
 1216 I NØ 2
 P621344

Y - 284737.06
 X - 244547.22
 1216 I NØ 5
 P621231



Rids 1:4000
 Terræn af Tostrup by, Sønderholm
 Restrup Hgd, Sønderholm. Aalborg Kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.04.1997

Y - 285844.80
 X - 246035.66
 1216 I NØ 2
 P622333

Y - 284814.16
 X - 246085.33
 1216 I NØ 5
 P622133

NS28169/G03 AALBORG 2 - FREDLEV 2
 400 m
 07 Apr 97
 Fiberkabel 004

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1963 OCT 15 10 10 AM '63

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

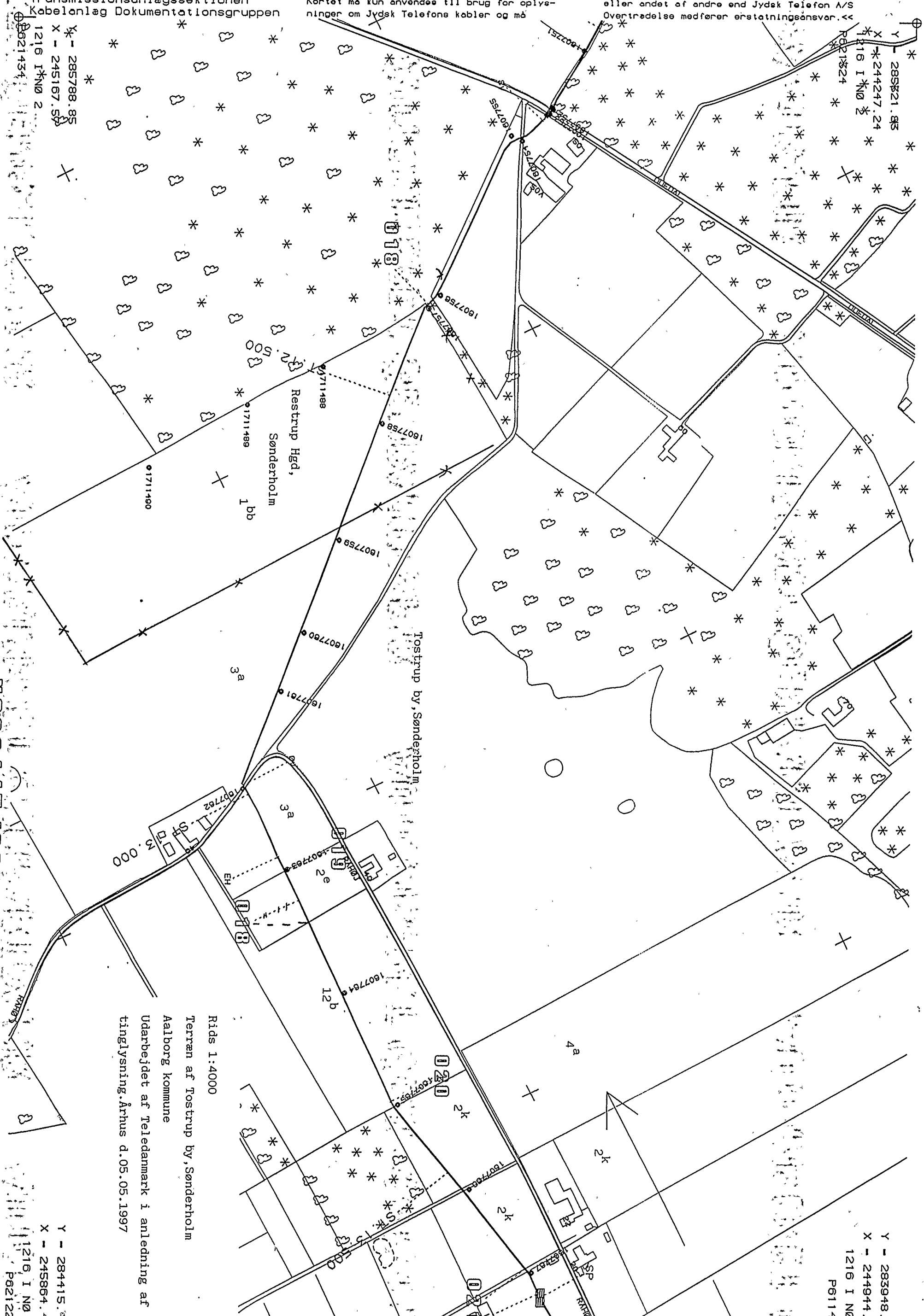
Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

Ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.>>

Y - 285788.85
 X - 245167.55
 1216 I NØ 2
 P621434

Y - 285821.85
 X - 244247.24
 1216 I NØ 2
 P621824

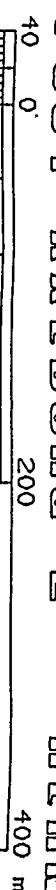


N328147/601 AALBORG 2 - HERNING 2

Rids 1:4000
 Terræn af Tostrup by, Sønderholm
 Aalborg kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning Århus d.05.05.1997

Y - 283948.55
 X - 244944.10
 1216 I NØ 5
 P611434

Y - 284415.47
 X - 245864.43
 1216 I NØ 5
 P621224



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1963 FEB 15 10 30 AM '63

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.<<

Y - 284458.07
 X - 244802.00
 1216 I NØ S
 P621213

Y - 284508.49
 X - 245832.81
 1216 I NØ S
 P621242

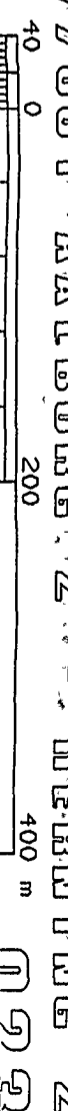


Rids 1:4000
 Terræn af Tostrup by, Godrim, Sønderholm,
 Aalborg kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.05.1997

Y - 282919.97
 X - 244877.25
 1216 I NØ S
 P611234

Y - 282970.36
 X - 245908.04
 1216 I NØ S
 P611244

N328147/G01 AALBORG 2 - HERNIMME 2



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

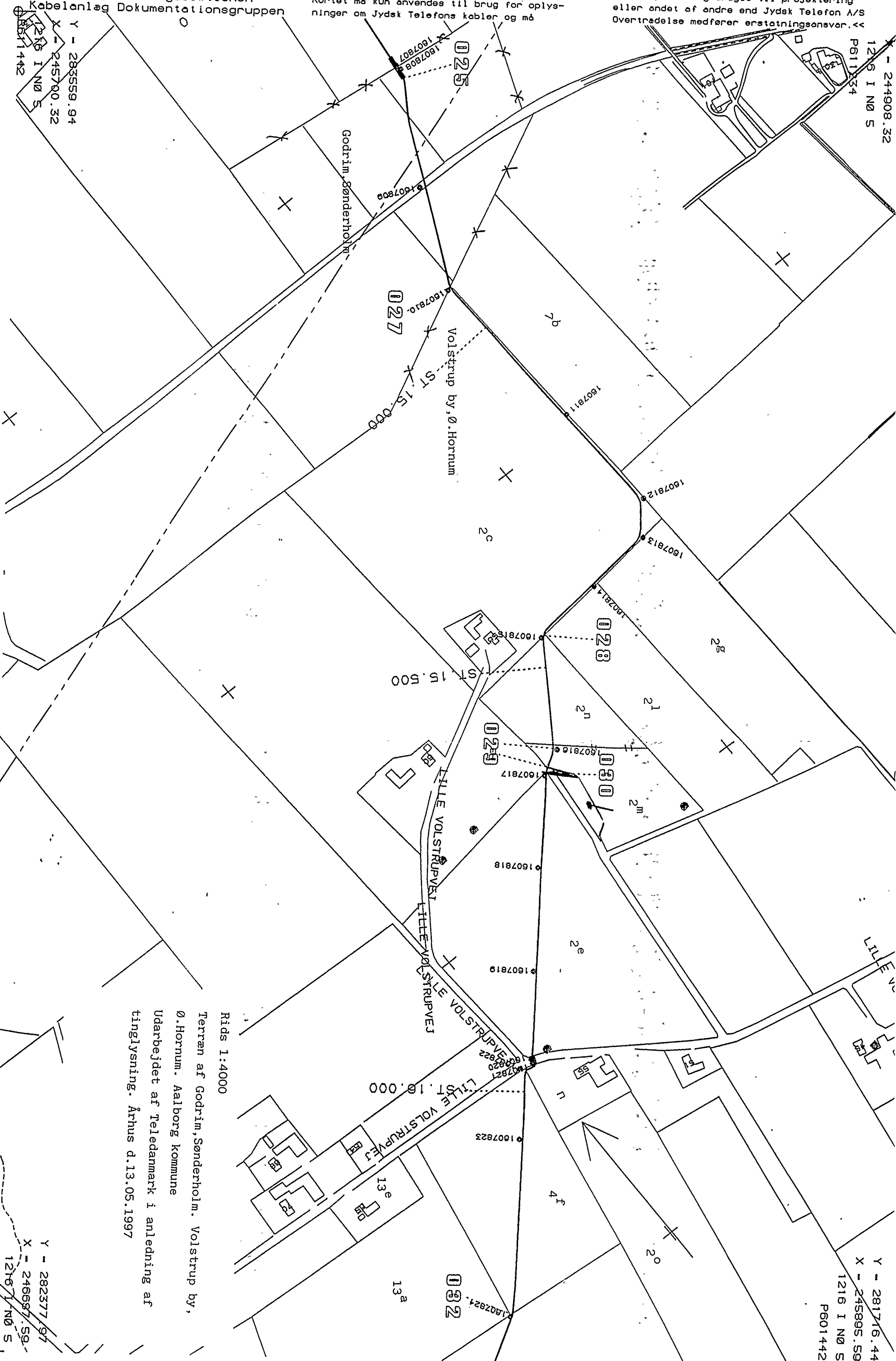
1950

1950

Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

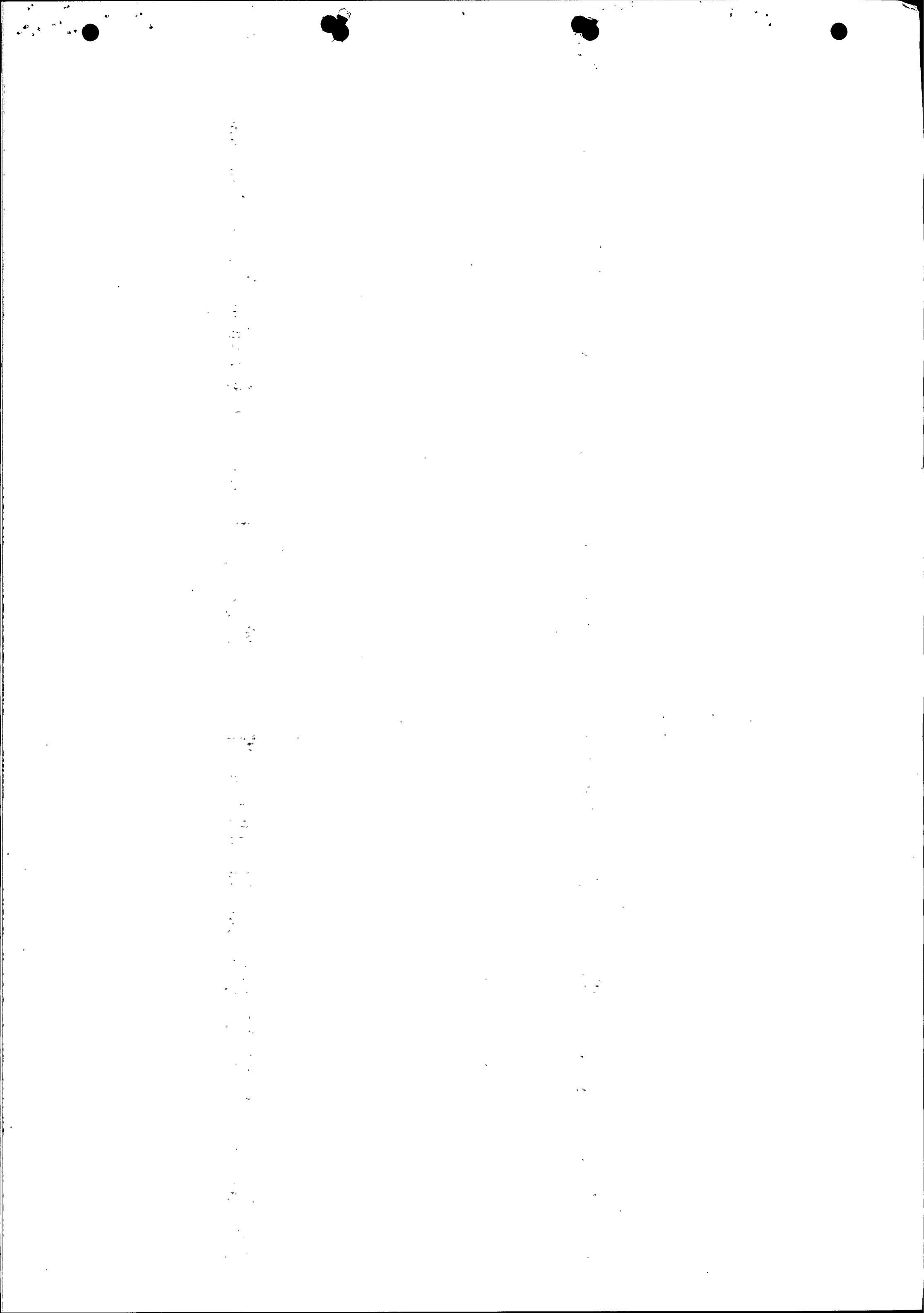
>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

Ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.>>



Rids 1:4000
 Terræn af Godrim, Sønderholm, Volstrup by,
 Ø. Hornum. Aalborg kommune
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.05.1997

40 0 200 400 m
 02 Apr 97
 N328147/G01 AALBORG 2 - HERNING 2
 Fiberkabel 0224



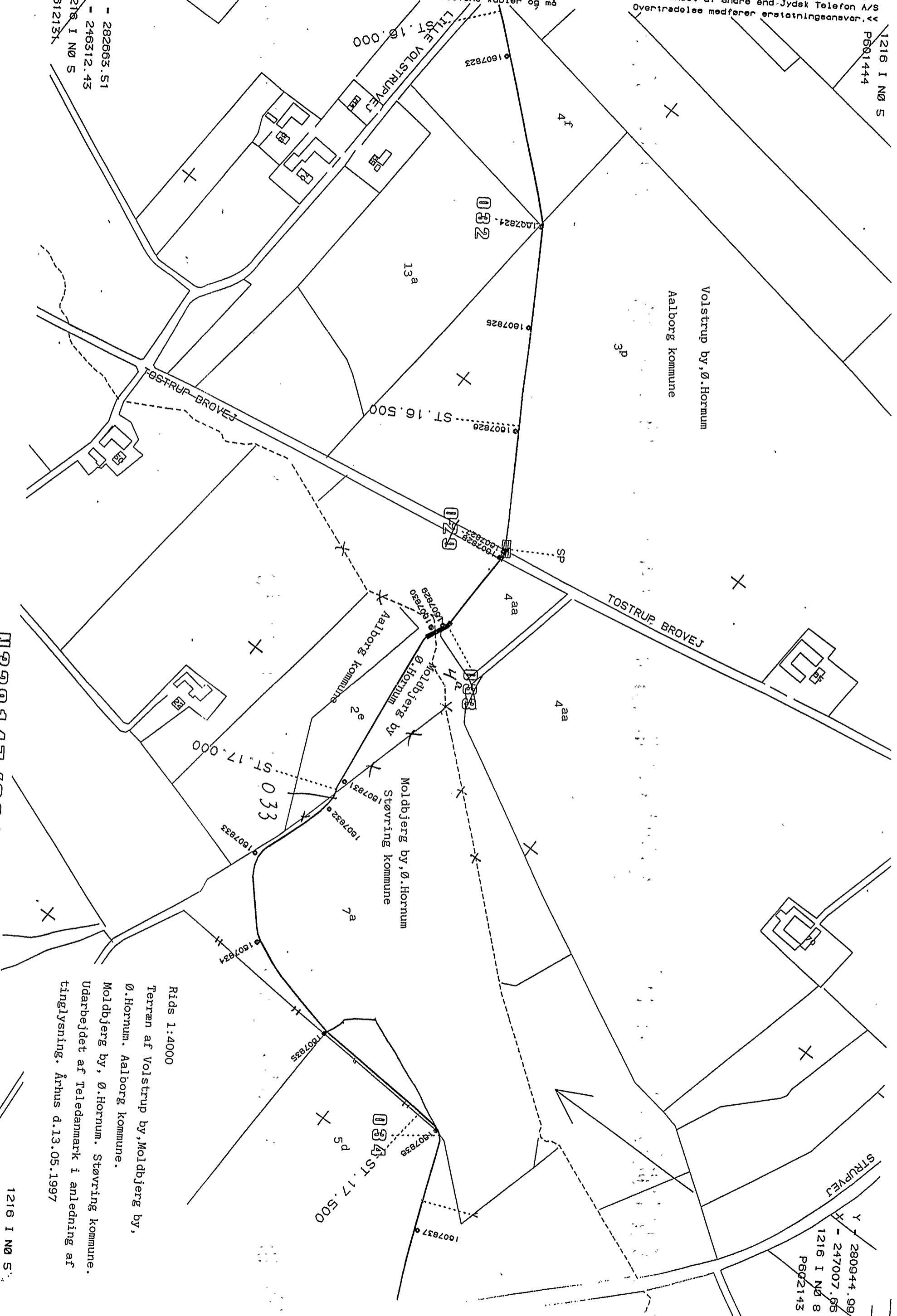
Jydsk Telefon, Teledivisionen
 Transmissionsanlægssektionen
 Kabelanlæg Dokumentationsgruppen

>>Reproduceret af Jydsk Telefon A/S
 Kortet må kun anvendes til brug for oplysninger om Jydsk Telefons kabler og må

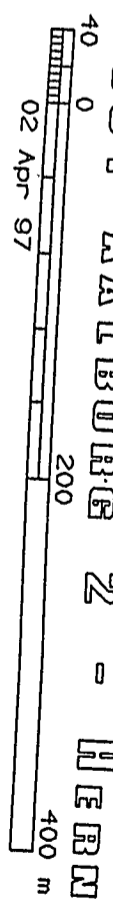
Ikke kopieres og bruges til projektering eller andet af andre end Jydsk Telefon A/S
 Overtrædelse medfører erstatningsansvar.

Y - 282663.51
 X - 246512.43
 1216 I NØ S
 PB612151

1216 I NØ S
 P601444



N328147/G01 AALBORG 2 - HERNING 2

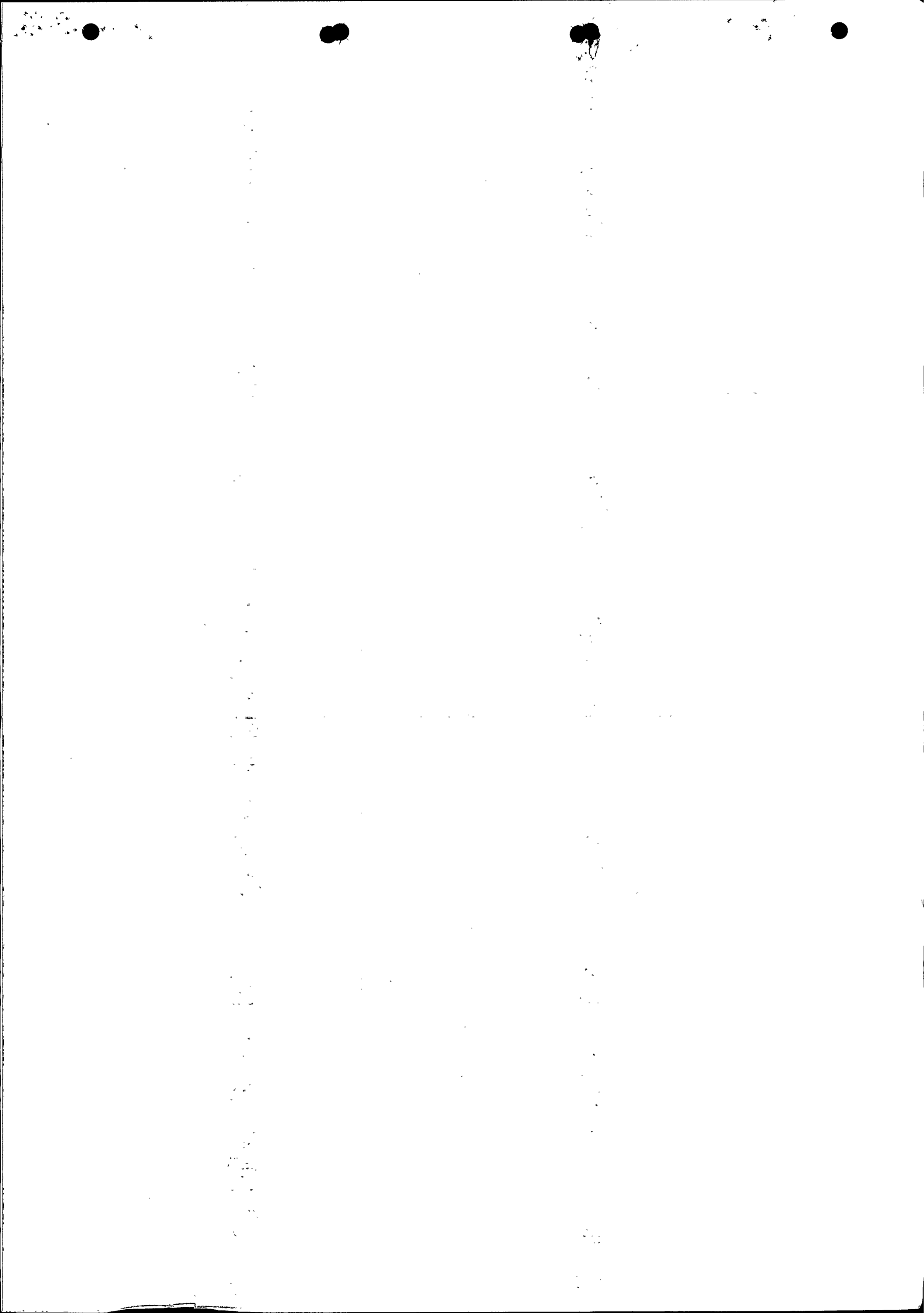


Rids 1:4000
 Terræn af Volstrup by, Mølbjerg by,
 Ø. Hornum. Aalborg Kommune.
 Mølbjerg by, Ø. Hornum. Støvring Kommune.
 Udarbejdet af Teledanmark i anledning af
 tinglysning. Århus d.13.05.1997

1216 I NØ S
 P602433

Y - 280944.99
 X - 247007.95
 1216 I NØ 8
 P602143

0255



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
 AL 552

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 B, Frejlev By, Frejlev *m. fl.*
 Ejendomsejer: Georg Thinggaard m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.1997 under nr. 38681

Senest ændret den : 13.06.1997 under nr. 38681

Afvist fra tingbogen f.s.v. angår matr. nr.

6 D Tostrup by, Sønderholm p.g.a. manglende
 adkomst.

Retten i Aalborg den 05.08.1997

Henny Jakobsen - Tlf. nr. 96307070

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2^c, 2^{ai}, 2^{bf}, 2^{cc}, 2^{dd}, 2^{ccc}, 3^a, 7^{ed}, 7^{ec}, 8^a og 25.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. Sofiendal
Hasseris

Akt: Skab D. nr. 244
(udfyldes af dommerkantoret)

Stempel: 2 kr. - øre

Anmelder: Landinspektør
Nellemann, Vesteraa 1,
Aalborg.

D e k l a r a t i o n

15. JAN. 1963* 00489

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Hasseris sogneråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr.nre., beliggende ved den offentlige bivej, Sofiendalsvej sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr.nre. er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtsservitut begæres tinglyst på følgende matr.nre.: 2^c, 2^{ai}, 2^{bf}, 2^{cc}, 2^{dd}, 2^{ccc}, 3^a, 7^{ed}, 7^{ec}, 8^a og 25 Sofiendal by, Hasseris sogn med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Hasseris sogneråd.

Hasseris, den 9. jan. 1963.

På vejbestyrelsens vegne
Erik Worm (sign).

Indført i dagbogen for
Aalborg rets 3. afd.

den 15. JAN. 1963

LYST

Uddrag af den personlige

Linde *Kristen Jensen*

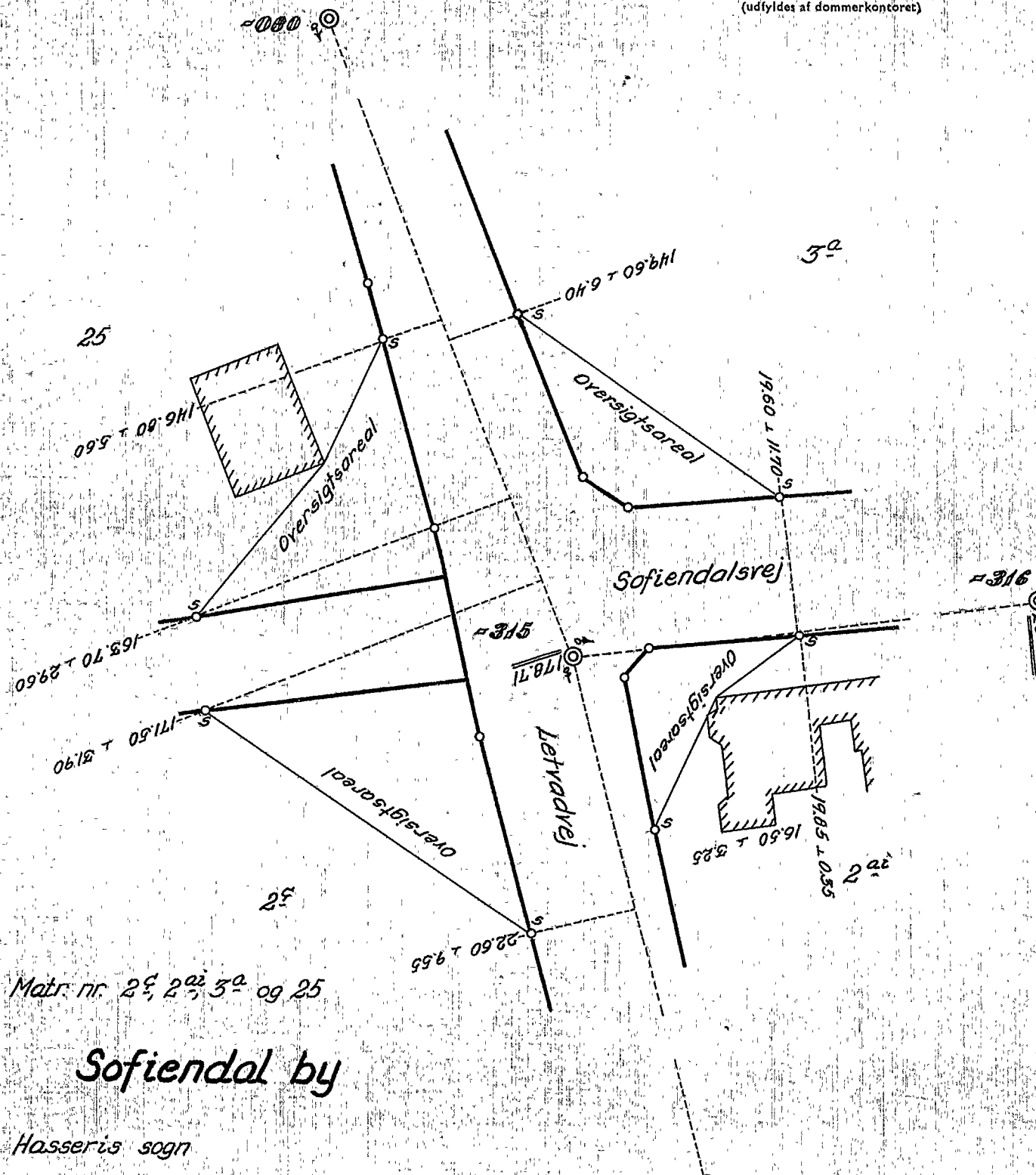
Genpartens rigtighed bekræftes,
DOMMEREN I AALBORG RET. 3. AFD.

Linde

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(e)

intr. nr. 25, 25^a, 25^b og 25^c d. 30. oktober 1962 Halborg
Sofiendal by, Hasseris sogn, Navn: *Poul N. Pedersen* Landinspektør



Matr. nr. 25, 25^a, 25^b og 25^c

Sofiendal by

Hasseris sogn
Fleskum herred
Halborg amt

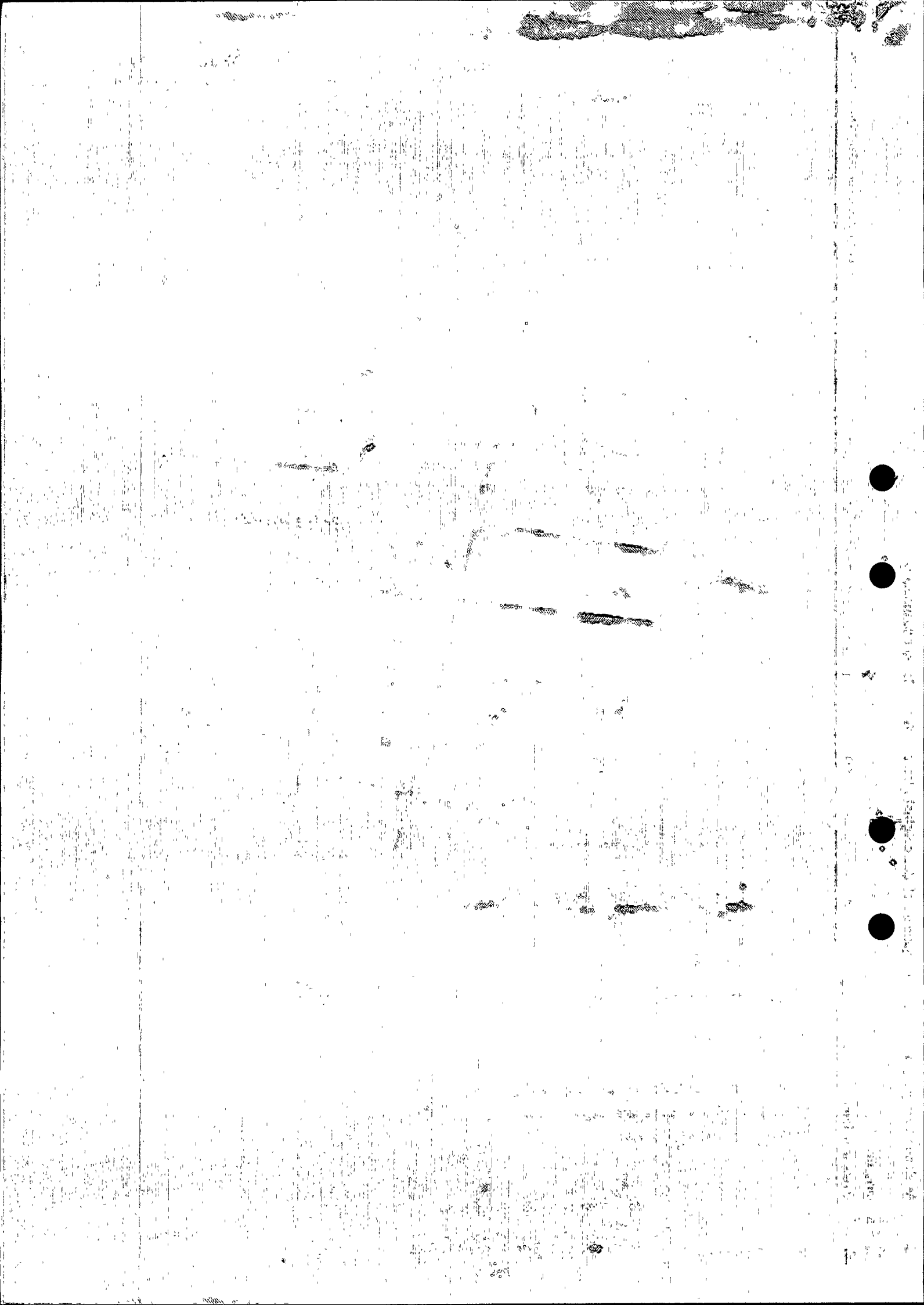
Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigt.
Halborg i oktober 1962

Nic. Nellemann - Ib Nellemann

Poul N. Pedersen
Landinspektør

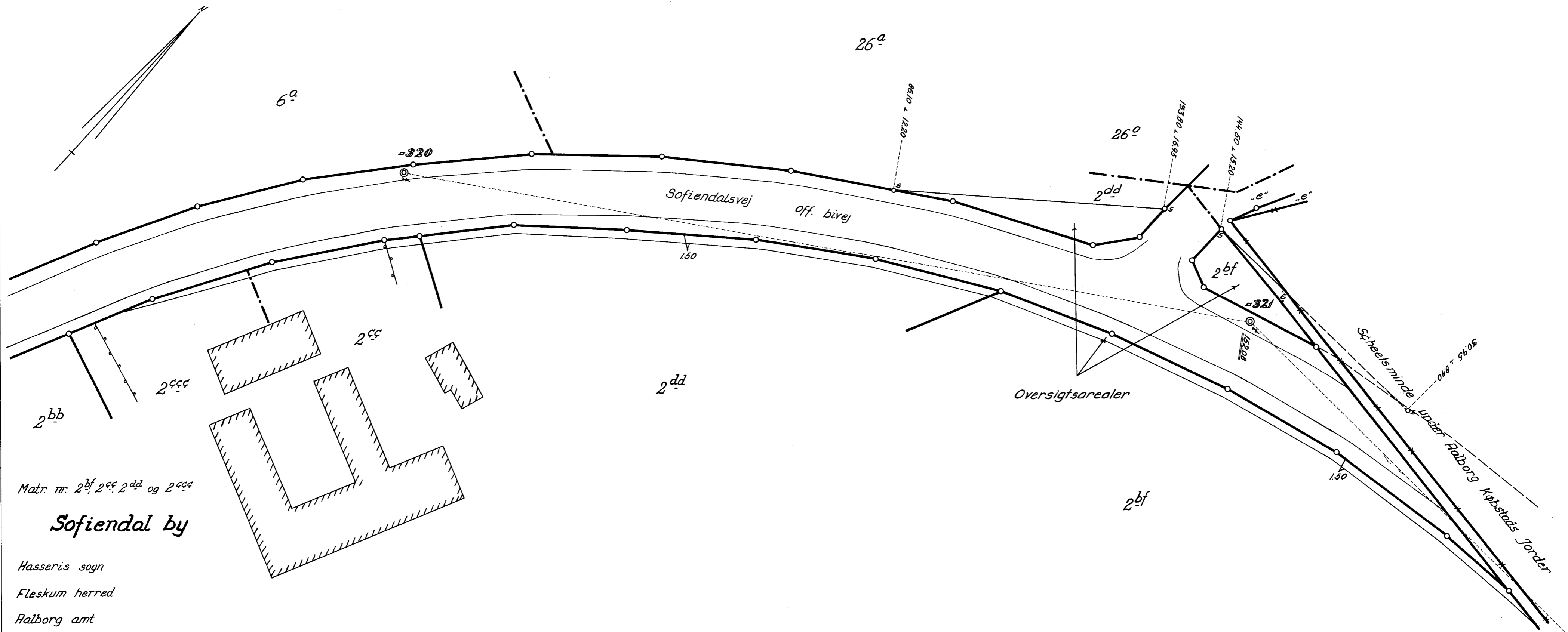
Jensen & Kjeldskov A/S,
Ls

Bestillings-
formular
Y-1 fløj



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort. **Pulken Pedersen** Landinspektør. Sogn **Hasseris** Matr. nr. **2bf, 2cf, 2dd og 2ccf** d. 30. oktober 1962. **Ralbort** attesteres herved.



Matr. nr. 2bf, 2cf, 2dd og 2ccf

Sofiendal by

Hasseris sogn
Fleskum herred
Ralbort amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigt.
Ralbort i oktober 1962

Niç. Nellemann - Ib Nellemann

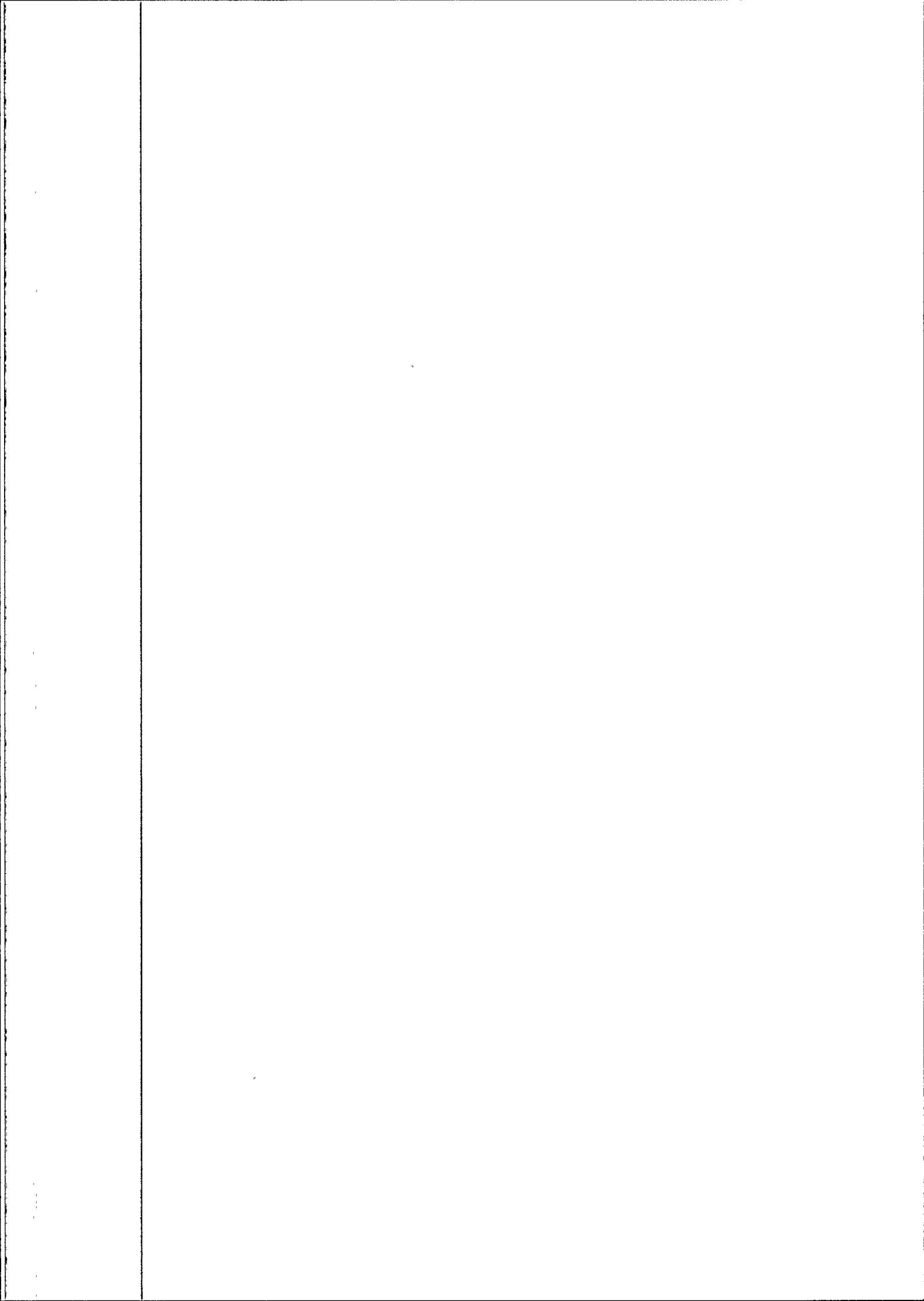
Pulken Pedersen
Landinspektør

K = 50
4/68

DSS 88302254
76_D-A_244
Bulk Sort / Hvid

227867

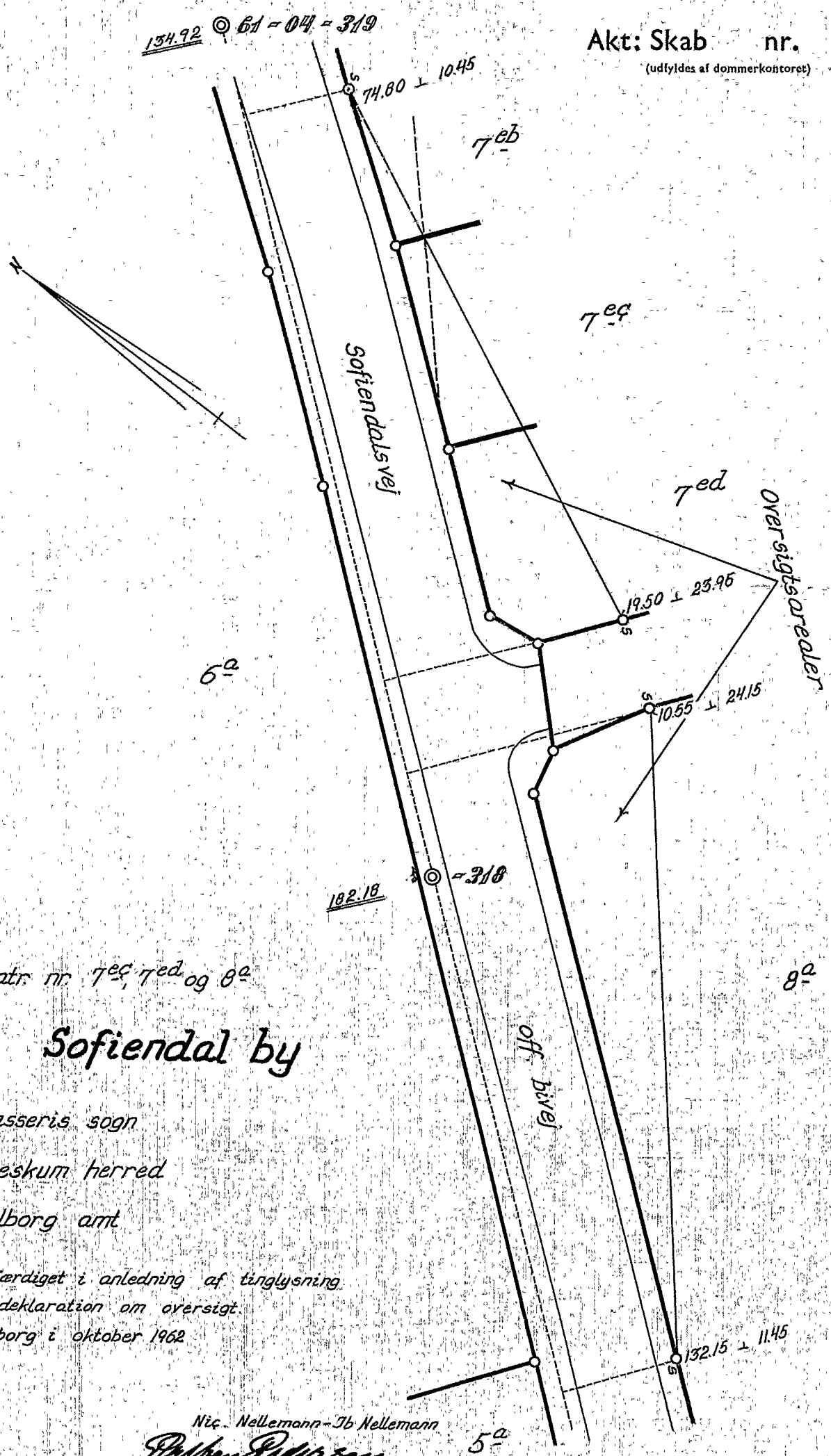




Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^{ed}, 7^{ed} og 8^{ed} Sofiendal by Hasseris sogn Aalborg d. 30 oktober 1962



Matr. nr. 7^{ed}, 7^{ed} og 8^{ed}
Sofiendal by

Hasseris sogn
Fleskum herred
Aalborg amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigt.
Aalborg i oktober 1962

Nic. Nellemann - Ib Nellemann
Poulson Poulson
Landinspektør

Jensen & Kjeldskov A/S

317

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbnummer: 14.05.2012-1003543241

Servitut:

Senest påtegnet:

14.05.2012 12:42:46

Ejendom:

Adresse: Sandtuevej 51
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002g

Adresse: Sandtuevej 3
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002f

Adresse: Sandtuevej 5
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002h

Adresse: Sandtuevej 7
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002k

Adresse: Sandtuevej 9
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002l

Adresse: Sandtuevej 11
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002m

Adresse: Sandtuevej 13
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002n

Adresse: Sandtuevej 15
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002o

Adresse: Sandtuevej 17
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002p

Adresse: Sandtuevej 19
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002q

Adresse: Sandtuevej 21
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002r

Adresse: Sandtuevej 23
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002s

Adresse: Sandtuevej 25
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002t

Adresse: Sandtuevej 27
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002u

Adresse: Sandtuevej 29
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002v

Adresse: Sandtuevej 31
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002x

Adresse: Sandtuevej 33
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002y

Adresse: Sandtuevej 33B
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002e

Adresse: Sandtuevej 79
9200 Aalborg SV

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002ap

Adresse: Sandtuevej 77
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002ao

Adresse: Sandtuevej 75
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002c

Adresse: Sandtuevej 73
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002aa

Adresse: Sandtuevej 71
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002i

Adresse: Sandtuevej 47
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002z

Adresse: Sandtuevej 53
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002ø

Adresse: Sandtuevej 49
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002æ

Forsyningspligt:

Varme

Servitut tekst:

Deklaration om fjernvarmeledninger

Undertegnede ejer meddeler herved med bindende virkning for mig

Aalborg Kommune, CVR. nr. 29189420

Aalborg Forsyning, Varme

Hjulmagervej 20, 9000 Aalborg

Pnr.: 100338****

(herefter forsyningsvirksomheden)

en fra min side uopsigelig tilladelse til på ejendom:

Matr.nr. 2c, Sofiendal By, Skalborg

at lade anbringe fjernvarmeledninger og lignende anlæg (herefter ledningsanlæg), som angivet på de tilknyttede kortrids i bilagsbanken.

Til sikring af ledningsanlægget skal nedenstående bestemmelser gælde for ejendommen:

Bestemmelser

- Det skal tåles, at ledningsanlægget ligger på ejendommen, således som angivet på de tilknyttede kortrids i bilagsbanken.
- Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives forsyningsvirksomheden adgang til eftersyn, udskiftning, reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det af ovennævnte skønnes nødvendigt.
- Uden forud indhentet tilladelse fra forsyningsvirksomheden, eller de til enhver tid berettigede, er det ikke tilladt, i det på tilknyttede rids med skravering viste areal:

o at bygge,

o at foretage terrænregulering,

o at foretage større træplantninger eller buske med dybtgående rødder,

o at iøvrigt iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for adgangen til anlægget, dets bestående eller eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejde.

Dispensation

Forsyningsvirksomheden kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da vilkårene herfor.

Fremtidige arbejder

- Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns-, vedligeholdelses- og reparationsarbejder.
- Forvoldes der skader på ejendommen ved ledningsanlæggets anbringelse og fremtidige arbejder,

istandsættes skaderne hurtigst muligt af forsyningsvirksomheden eller ved disses for-anstaltning. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved skøn af 2 uvildige personer udmeldt af Retten.

Øvrige vilkår

- Såfremt det i anledning af ledningsanlæggets anbringelse, og uforstyrrede tilstedeværelse er nødvendigt at fjerne træer og buske og lignende, foretages dette ved forsyningsvirksomhedens foranstaltning og for disses regning.
- Med mindre andet er aftalt, afleveres arealet over ledningsanlægget planeret til normal terrænhøjde efter anbringelsen og efter fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder.
- Såfremt ledningsanlægget er til gene for ejendommens udnyttelse, vil ledningsanlægget blive borttaget af Aalborg Kommune, CVR. nr. 29189420, Aalborg Forsyning, Varme, Hjulmagervej 20, 9000 Aalborg, Pnr.: 100338****, når ledningsanlægget ikke længere agtes benyttet.

Påtaleberettiget

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Aalborg Kommune, CVR. nr. 29189420, Aalborg Forsyning, Varme, Hjulmagervej 20, 9000 Aalborg, Pnr.: 100338****.

Tinglysningsbegæring

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende med oprykkende virkning. Med hensyn til øvrige på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og byrder, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Aalborg Kommunes påtegning:

Med digital signatur godkender Aalborg Kommune, under henvisning til Lov om planlægning § 42, at nærværende servitut tinglyses uden forudgående udarbejdelse af en lokalplan.

Myndighed:

Navn:

Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
29189420

Cvr-nr.:

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Følgende servitutter**respekteres:**

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002g

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002f

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002h

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002k

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002l

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002m

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002n

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002o

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002p
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002q
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002r
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002s
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002t
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002u
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002v
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002x
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002y
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002e
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.06.1827-941431-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.11.1957-941434-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	17.12.1958-941435-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.01.1963-941436-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.06.1997-38681-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	24.08.2010-1000949355 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002ap
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002ao
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002c
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002aa
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Sofiendal By, Skalborg 0002i
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	18.02.2008-12425-76 Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002z

Dato/løbnummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002ø

Dato/løbnummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002æ

Dato/løbnummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Cvr-nr.: 29189420

Kontaktoplysninger: 2010-52546,
cm-forsyning@aalborg.dk

Bilag:

Bilagsreference: e092db68-cb10-49da-a91c-c11633646786
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Sandtuevej 3 - gml

Bilagsreference: 8ecf07a2-e526-4f8a-aff0-58c1da21f2c4
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Sandtuevej 3 - eRids

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Sandtuevej 51
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.05.2012 12:42:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.05.2012-1003543241

MATR. NR. 2^c

SOFIENDAL BY
SKALBORG

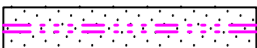
Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om fjernvarmeledninger.

Mål 1:500

Aalborg, den 03. april 2012



SIGNATUR:

 Fjernvarmeledning med 2,00 m.bredt servitutareal.

 Skel

Oplysninger om ledningernes nærmere beliggenhed fåes ved
henvendelse til Aalborg Kommune, Fjernvarmeforsyningen.

Udarbejdet af Aalborg Forsyning, Varme.
Tegn.: CM Dato: 03.04.2012

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2010-1000949355

Servitut:

Senest påtegnet:

24.08.2010 13:39:31

Ejendom:

Adresse: Sandtuevej 33B
9200 Aalborg SV
Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002e

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Deklaration om spildevandsledning
Matr.nr. : 2-c Anmelder: Ejerlav : Sofiendal by, Akalborg
Landinspektørfrmaet Kommune : Aalborg Nellemann &
Bjørnkjær Region : Nordjylland Strandvejen 18, 9000 Aalborg
Tlf. 98134655 Sagnr. 2009-1333/6

D E K L A R A T I O N om spildevandsledning Undertegnede
ejer af ejendommen matr.nr. 2-c Sofiendal by, Skalborg
erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der
pålægges ejendommen følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste offentlige kloakledninger med
tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og
der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn
og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering,
reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg
kommune, Kloakforsyningen eller hvem der måtte træde i
stedet her-for skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg kommune,
Kloakforsyningen eller hvem der måtte træde i stedet herfor,
er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen
afgrænset af 2.00m udenfor ledningens midterlinie, foretage
beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller
overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller

hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, se bilag A. Der kan på nærmere betingelser gives tilladelse til carporte /skure opført i træ og punktfunderet.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor. Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af minde-lig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg kommune, Kloakforsyningen eller den, der måtte træde i stedet herfor; jfr. Lov nr. 469 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold som påtaleberettiget. Ved beregning af tinglysningsafgift henvises til Tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet deklarationen tinglyses med henvisning til lov nr. 358 af 06.06.1991 om Miljøbeskyttelse § 58, stk. 1, der hjemler ekspropriation til formålet.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til ting-bogens udvisende. Aalborg kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler samtykke til tinglysning af deklaration, jfr. § 42 i lov om planlægning. Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens §13 er ikke påkrævet. Aalborg, den f. Jord- og Boligejendom ApS Som ejer af matr.nr. 2-c:

.....

Bilag A Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitutbælter. Beplantninger mv.: Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende. Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordover-fladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter Eksempler på uegnede planter
Buskrose Birk Bøgehæk Gran Frugttræer og buske Lærk
Græs Pil Grøntsagshave Poppel Hæg Skovfyr Liguster Bøg
Lind Naur Prydhave Røn Syrener

Ovenstående liste er ikke udtømmende. Belægninger m.v. Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt. Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten. Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt. Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt. Den påtaleberettigede kan i tvivlstilfælde kontaktes.

Myndighed:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG FORSYNING, KLOAK A/S
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Cvr-nr.: 32651798

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 18.06.1827-941431-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.11.1957-941434-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.12.1958-941435-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.01.1963-941436-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.1997-38681-76
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.02.2008-12425-76
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET NELLEMANN & BJØRNKJÆR
Strandvejen 18
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 54314310

Kontaktoplysninger: Gerda Pedersen,
gp@nb.dk

Bilag:

Bilagsreference: c6e6ecaa-5e24-4317-8237-599e23e6d172
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: 2009-1333/6_gp_dekl_Spildevand_Sandtuevej

Bilagsreference: b4ecbe85-1b35-42c7-a71b-89ccf288d9be
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2009-1333/6_gp_rids_spildevand_Sandtuevej

Bilagsreference: 09871a4c-834c-490b-a9ab-0f2f7d3c6c91
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2009-1333/6_gp_gml_Sandtuevej

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Sofiendal By, Skalborg
Matrikelnummer: 0002g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.08.2010 13:39:31

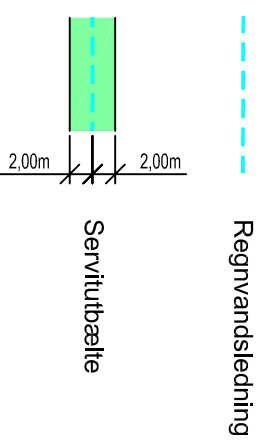
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.08.2010-1000949355

SIGNATURFORKLARING:



KOORDINATLISTE - system GI 1934

PKT. NR.	Y	X	BEMÆRKNING
2410051	287799,936	240540,768	Brønd
2410151	287777,089	240538,234	Udløb
2410201	287772,787	240541,317	Brønd
2410301	287764,288	240541,491	Brønd
2410401	287762,179	240512,097	Brønd
241101B	287799,886	240539,692	Udløb
U0.2.41	287800,062	240543,432	Udløb
6104490	287958,337	240588,288	MV-punkt
6104491	287821,217	240550,679	MV-punkt
6104710	287989,600	240687,360	MV-punkt
6104709	287932,076	241018,766	MV-punkt

Matr.nr. 2c

SOFIENDAL BY, Skalborg

Aalborg kommune
 Region Nordjylland

Regnvandsledningen er indtegnet på grundlag af opmåling d. 20.10.2009 og digitale data modtaget fra NIRAS, rådg. ingeniører.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om regnvandsledning.

Aalborg, den 29.10.2009

Frank Engmann Kristensen
 landinspektør

1:500

