



Grundejerforeningen Sofiendal Enge
Sandtuevej 75
9200 Aalborg SV

By og Land
Juridisk afdeling, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4599312113

Sagsnr.: 2022-021807
Dok.nr.: 2022-021807-13

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

17.05.2022

Lb.nr. 7 - Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Vedlagt sendes kopi af protokollen for så vidt angår jeres ejendom fra åstedsforretningen den 3. maj 2022.

Jeg skal minde om, at I inden for en frist af 4 uger fra åstedsforretningen kan komme med yderligere bemærkninger til det planlagte projekt, herunder forslag til ændringer, ligesom I indenfor samme frist har mulighed for at komme med de synspunkter, I synes bør have indflydelse på erstatningens størrelse.

Når de 4 uger er gået, vil der blive lavet indstilling til Aalborg Byråd, som herefter kan træffe beslutning om ekspropriation.

Sagen forventes behandlet på byrådets møde den 15. august 2022.

Erstatningstilbud vil blive fremsendt snarest.

Venlig hilsen

Thomas Ørum
+4599312112

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.



Protokol

Ekspropriationer i medfør af lov om offentlige veje Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Med henblik på ekspropriation til sikring af ovennævnte anlæg blev der den 3. maj 2022 i henhold til lov om offentlige veje kap. 10, §§ 94-123 afholdt åsteds- og forligsforretning.

For Aalborg Byråd mødte:

- Byrådsmedlem Anna Aaen
- Jurist Thomas Ørum, By og Land
- Jurist Anne Cathrine Thomsen, By og Land
- Specialist Kira Mølgaard, By og Land
- Civilingeniør Jonas Wibert Johansen, By og Land
- Ingeniørpraktikant Kristina Leonora Hansen, By og Land
- Projektleder Michael Fjorback, Niras
- Landinspektør Carsten Overgaard, Landinspektør Nord A/S

Materiale:

- Ekspropriationsmateriale med lodsejerfortegnelse af 24.02.2022 og ekspropriationsplan 1 og 4 af 24.02.2022 samt ekspropriationsplan 2 og 3 af 21.03.2022.
- Almindelige betingelser for ekspropriationer i henhold til lov om offentlige veje.
- Kopi af indvarslings skrivelser af 29. marts 2022.

Under åstedsforretningen blev der redegjort for den planlagte ekspropriation og projektets omfang. Det blev overfor de fremmødte forklaret, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre deres ejendom og/eller rettigheder.

Alle rettighedshavere af de pågældende ejendomme er ved offentlig annoncering indvarslet til åstedsforretningen.

Det blev oplyst, at erstatningsbeløbet forrentes med en rente svarende til diskontoen på tidspunktet for byrådets godkendelse af ekspropriationen, medmindre andet er aftalt.

Ejerne blev desuden gjort bekendt med, at erstatningsspørgsmålet vil blive indbragt for taksationskommissionen til afgørelse, hvis det ikke accepteres.

Aalborg Kommunes repræsentanter tilbød under forbehold af Aalborg Byråds godkendelse følgende erstatningsforslag på åstedsforretningen:

Areal- og lodsejerfortegnelse

Lb.nr. 7

<i>Matrikelbetegnelse:</i>	Matr.nr. 2e – Sofiendal By, Skalborg
<i>Beliggenhed:</i>	Sandtuevej 33B, 9200 Aalborg SV
<i>Areal:</i>	Ejendommens samlede areal: 10.040 m ² heraf vej 3.936 m ²
<i>Notering:</i>	
<i>Ejer:</i>	<i>Iflg. Tingbog og ejendomsattest:</i> Grundejerforeningen Sofiendal Enge CVR: 33220391 Sandtuevej 75 9200 Aalborg SV
<i>Kontant vurdering:</i>	<u>Pr. 01.10.2021</u> Ejendomsværdi: kr. 0,- heraf grundværdi: kr. 0,- Grundværdi pr. m ² : kr. 0 pr. m ² <i>Der henvises i øvrigt til vurderingsattest</i>
<i>Servitutter og pantehæftelser:</i>	<i>Følgende servitutter vedrører ekspropriationsarealet:</i> Tinglyst d. 15.01.1963 lb.nr.: 941436-76 – Dok om oversigt mv Tinglyst d. 13.06.1997 lb.nr.: 38681-76 – Dok om telefonkabler/anlæg Tinglyst d. 24.08.2010 lb.nr.: 1000949355 – Deklaration vedr. spildevandsledning Tinglyst d. 14.05.2012 lb.nr.: 1003543241- Deklaration vedr. fjernvarmeledninger. <i>Der henvises i øvrigt til tingbogsattest</i>
<i>Arealernes status:</i>	De berørte arealer ligger i Byzone Lokalplan 3-5-101 – Boliger, Sofiendal Enge, Vest Aalborg er gældende for matr.nr. 2e

<i>Ekspropriationens omfang:</i>	<i>Ekspropriationsplan nr. 3:</i> Der eksproprieres ca. 1070 m² til udvidelse af Letvadvej og Sandtuevej. Desuden eksproprieres ca. 80 m² langs ejendommens vestskei, idet grøftebunden – som udgør skei – flyttes ca. 0,50 m mod øst. Samlet ekspropriationsareal: ca. 1150 m². Arealet er fri-/fællesarealer med græs grøfter, buskbeplantning, samt stakit, der er fremskudt på en kortere strækning..	

For ejeren mødte:

- **Bjarke Kjær (Formand)**
- **Niels Borup Jensen**
- **Jette Steffensen**
- **Kurt Søndergaard**

Bemærkninger:

Grundejerforeningen (GF) vil gerne have så meget plads tilbage at der på bagsiden af grøften (mellem grøften og boliggrundene) kan køre en havetraktor og slå græsset. Hvis de skal ud med en manuel græsslåmaskine stiger udgifterne til slåning. GF undersøger bredden og vender tilbage. GF havde håbet at grøften ville blive rørlagt, men Jonas Wibert kan fortælle at muligheden er blevet afsøgt, og det var desværre ikke muligt.

Langs Bygaden er der et "hul" i hegnet som Aalborg Kommune lukker af.

GF spørger til den fremtidige belysning på strækningen, hvilket der ikke umiddelbart kan gives et svar på. Jonas Wibert fra Aalborg Kommune undersøger det med den rette afdeling og vender tilbage.

Erstatning:

Aalborg Kommune kan tilbyde 20kr./m² i overensstemmelse med kendelsen Taks 1/2014.

GF gør gældende at erstatningen ikke står mål med virkeligheden, og at de skal erstattes med værdien i handel og vandel.

Erstatningstilbuddet eftersendes

Erstatningen accepteres:

Den

Grundejerforeningen Sofiendal Enge: _____

Hvis der er flere ejere udbetales erstatning efter ejerforhold, jf. tingbogen.
Erstatningen udbetales til Nem-konto.



Godkendelsesblanket

Accept af erstatning

Lb. nr.: 7

Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Sagsnr.: 2022-021796

Projektnr.: 17-2749

Erstatningstilbud af xx på kr. xx accepteres hermed.

Den

Grundejerforeningen Sofiendal Enge: _____

Hvis der er flere ejere udbetales erstatning efter ejerforhold, jf. tingbogen.
Erstatningen udbetales til Nem-konto.



Godkendelsesblanket

Accept til igangsætning af anlægsarbejdet inden klagefristens udløb

Lb. nr.: 7

Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Sagsnr.: 2022-021796

Projektnr.: 17-2749

Jeg accepterer, at anlægsarbejdet kan igangsættes før klagefristens udløb umiddelbart efter modtagelse af meddelelse om ekspropriationsbeslutningen.

Den

Grundejerforeningen Sofiendal Enge: _____ *Bjarne Kjær*

Deltagere underskriver



Anna Aaen



Thomas Ørum



Anne Cathrine Thomsen



Kira Mølgaard



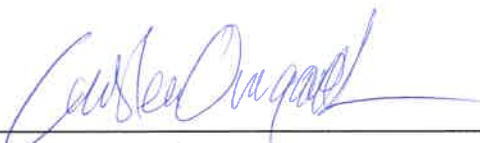
Jonas Wibert Johansen



Kristina Leonora Hansen



Michael Fjorback



Carsten Overgaard