



Grundejerforeningen Sofiendal Enge
Sandtuevej 75
9200 Aalborg SV

By og Land
Juridisk afdeling, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
+4599312116

Sagsnr.: 2022-021807
Dok.nr.: 2022-021807-48

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

26.08.2022

Lb.nr. 7 - Fremsendelse af erstatningstilbud samt orientering om byrådets beslutning

Med henblik på ekspropriation vedr. udvidelse af eksisterende kryds med ekstra vejbaner på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden fremsendes hermed forslag til erstatning vedrørende din ejendom.

Forslag til erstatning

Arealerstatning	21.600,00 kr.
7 meter stakit, heget lukkes af kommunen	0,00 kr.
20 mtr. træer/buske. <i>Prissat ud fra, at der kan plantes en kvalitet af lette buske for opnåelse af tilsvarende som eksisterende buske/krat op ad hegn</i>	1.875,00 kr.
8 stk. træer som heistere	2.500,00 kr.
I alt	25.975,00 kr.

Erstatningsbeløbet forrentes med en rente svarende til diskontoen på tidspunktet for byrådets godkendelse af ekspropriationen medmindre andet er aftalt.

Klage - erstatning

Hvis vi ikke senest **8 uger**, efter du har modtaget byrådets beslutning om ekspropriation, har din accept af tilbuddet, bliver erstatningsspørgsmålet automatisk af kommunen indbragt for Taksationskommissionen til afgørelse. Hvis du ønsker at klage over erstatningen, skal du derfor ikke foretage dig yderligere.

Taksationskommissionen er en uafhængig instans og du vil derfor modtage skriftlig indkaldelse fra dem til en besigtigelse af din ejendom med mindst 4 ugers varsel.

Godkendelse af erstatningsforslag

Du kan acceptere erstatningen ved at underskrive vedlagte godkendelsesblanket og tilbagesende det hertil, enten indscannet pr. mail til jura.blf@aalborg.dk eller med almindelig post til:

By og Land
Juridisk Afdeling

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby.

Byrådets behandling og klagemulighed

Byrådet har på mødet den 15. august 2022 truffet beslutning om ekspropriation vedr. udvidelse af eksisterende kryds med ekstra vejbaner på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden i medfør af lov om offentlige veje §§ 94-123. Beslutningen er i overensstemmelse med fremsendt ekspropriationsmateriale og eventuelle aftaler indgået på åstedsforsretningen den 3. maj 2022.

Byrådet har endvidere bemyndiget By og Land til at afslutte erstatningsspørgsmål med lodsejerne.

Projektets formål og indhold

I takt med den fortsatte udbygning af Sofiendal Enge er trafikken i området steget markant. Det har stor indflydelse på det eksisterende vejsystem og kryds. For at sikre en trafiksikker krydsningsmulighed for skolebørn og bløde trafikanter samt at sørge for en tilfredsstillende trafikafvikling, ønsker Aalborg Kommune at etablere et signalanlæg ved Sofiendalsvej/Letvadvej/Bygaden/Sandtuevej. Etableringen af signalanlægget kræver udvidelse af det eksisterende kryds med ekstra vejbaner på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden.

Som en del af udbygningen af Sofiendal Enge Syd er det desuden også nødvendigt at etablere et signalanlæg ved Letvadvej/Anna Anchers Vej. Dette er ligeledes for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling ved den sydlige del af byggemodningen og Daginstitutionen Sandgården. Etablering af signalanlægget kræver også her, at krydset udvides med ekstra vognbaner på Letvadvej.

Sammen med etablering af ovenstående signalanlæg etableres der på Sofiendalsvej, Letvadvej og Bygaden cykelstier i forbindelse med krydsene, og der etableres en krydsningshelle ved Follingstien for at give bløde trafikanter bedre forhold på strækningen.

På den sydlige side af Sandtuevej forlægges et eksisterende vandløb for at gøre plads til et fortov. Dette er ligeledes for at sikre bedre forhold for de bløde trafikanter, der ledes af Sofiendalstien og Sandtuevej igennem det nye signalanlæg. Herved sikres blandt andet en mere sikker skolevej for de elever, der kommer fra den nye byggemodning og skal op på Sofiendalskolen.

På vestsiden af boligerne på Sandtuevej udvides eksisterende grøft/vandløb, hvorved grøftebunden, som udgør skel, forlægges ca. ½ m mod øst.

Projektets gennemførelse og tidsplan.

Anlægsarbejdet forventes udført i 2022-23.

Rettighedserhvervelse

Aalborg Kommune ønsker at erhverve de nødvendige arealer og rådighedsindskrænkninger ved ekspropriation. Dette sker med hjemmel i lov om offentlige veje §§ 94-98.

Ekspropriation af arealer til udvidelse og rørlægning af vandløb sker med hjemmel i Vandløbslovens §§ 71-73.

Proceduren for ekspropriationens gennemførelse følger lov om offentlige veje kap. 10, §§ 99-104 (lov nr. 1520 af 27.12.2014).

Der gøres opmærksom på, at retten til etablering af de planlagte foranstaltninger regnes for opnået fra datoen for ekspropriationsbeslutningen, medmindre andet udtrykkeligt aftales og protokolleres.

Berørte ejendomme og anlægsperiode

Ekspropriationens størrelse fremgår af ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse samt tilhørende kortbilag, som er i sagen.

Afgørelsen om ekspropriation omfatter følgende for din ejendom:

Lb.nr. 7, – ejer: Grundejerforeningen Sofiendal Enge

Matr.nr. 2e Sofiendal By, Skalborg

Areal der eksproprieres, udgør ca. 1.080 m²

Indsigelser

Lodsejer har fremsat følgende indsigelser og bemærkninger i anledning af den planlagte ekspropriation:

Lodsejers indsigelse:

Grundejerforeningen vil endnu en gang opfordre til, at grøften rørlægges. En del af projektet er begrundet i forbedring i sikkerheden omkring skolevejen, men vi finder dette i modstrid med placering af et fortov langs en dyb grøft.

Svar: Ikke imødekommet.

Rørlægningen af grøften er fravalgt, da anlæggelse og drift af et rørlagt vandløb er væsentligt dyrere end en åben grøft. Grøften er sjældent vandfyldt, og det vurderes derfor ikke at være et sikkerhedsmæssigt problem.

Lodsejers indsigelse:

Af hensyn til slåning af græsstriben med havetraktor, er der behov for en bredde på min. 2 meter.

Svar: Delvis imødekommet.

Aalborg Kommune bestræber sig på at gøre græskanten så bred som mulig.

Lodsejers indsigelse:

Det eksisterende kastanjetræ på hjørnet ønskes bevaret. Vi forventer, at kommunen ved en flytning påtager sig evt. risiko ved flytningen.

Svar: Imødekommet.

Aalborg Kommune forsøger at flytte kastanjetræet. Såfremt det ikke lykkes, bliver der plantet et tilsvarende træ.

Referat fra Byrådets møde findes på <https://referater.aalborg.dk/>

Klagevejledning

Du kan klage over ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet via www.borger.dk

Se i øvrigt Vejdirektoratets hjemmeside www.vejdirektoratet.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du modtager denne afgørelse. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

En klage har ikke automatisk opsættende virkning. Dette betyder, at kommunen kan udføre det pågældende arbejde, selvom du klager. Arbejdet kan dog først påbegyndes, når klagefristen er udløbet, medmindre du giver samtykke hertil.

Vejdirektoratet kan bestemme, at en eventuel klage skal have opsættende virkning vedrørende arbejdets udførelse, indtil Vejdirektoratet har truffet afgørelse i klagesagen.

Ekspropriationsbeslutningen kan kun indbringes for domstolene, hvis du udnytter din klagemulighed.

Venlig hilsen

Simon Fonseca Ullits Christensen
jurist
+4599312116

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk.
Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000.
Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.



Godkendelsesblanket

Accept af erstatning

Lb. nr.: 7

Ekspropriation til vejkryds, Sofiendal

Sagsnr.: 2022-021796
Projektnr.: 17-2749

Erstatningstilbud af 26. august 2022 på kr. 25.975,00 accepteres hermed.

Den

Grundejerforeningen Sofiendal Enge: _____

Hvis der er flere ejere udbetales erstatning efter ejerforhold, jf. tingbogen.
Erstatningen udbetales til Nem-konto.