

## Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Sofiendal Enge

Afholdt den 3. marts 2020 kl. 19.30 i Spejdergården, Sofiendalsvej 98.

Dagsorden for generalforsamlingen jf. gældende vedtægter:

1. Valg af dirigent:  
Ole Thomsen i nr. 63
2. Bestyrelsens beretning:  
Vedlagt. Beretningen blev godkendt.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab 2019:  
Kasserer Jesper Olesen gennemgik regnskabet – regnskabet blev godkendt.
4. Fremlæggelse af budget for kommende år 2020:  
Budgettet blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag:  
Forslag I.  
Omhandlende:
  - Beplantning ved fællesareal → Kommunen er ikke færdig med at plante ved fællesarealet.
  - Byggepladshegn ønskes fjernet → Afstemning om byggepladshegn skal nedtages (2 stemte for og 15 stemte i mod, af sikkerhedsmæssige årsager)
  - Lyskryds → lysregulering er ikke endeligt plansat af kommunen endnu
  - Luftning af hunde → bestyrelsen laver et skriv til alle beboere om at overholde vores ordensregler
  - Renholdelse for ukrudt ved hver husstand → bestyrelsen laver et skriv til alle beboere om at overholde vores ordensregler
  - Asfalt ved trekanten. → der kommer stabilgrus langs grøften ned til hjørnet ved krydset  
Forslag II.  
Omhandlende: Dræning af fællesareal.  
Det eksisterende dræn i græsplænen fra sandkasse og ud i grøften er for nyligt blevet gravet fri og vandet løber nu igen.  
  
Forslag III.  
Omhandler: Etablering af en gruppe som skal tage kontakt til Sennen Bolig vedr. udeståender.  
Flyttes til punkt 9. Eventuelt.
6. Valg til bestyrelsen:  
Der er 3 pladser på valg (2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og en suppleant for 1 år)  
På valg er:  
Bjarne Kjær - nr. 75 (modtager genvalg) – blev genvalgt.  
Jesper Olesen - nr. 9 (modtager genvalg) – blev genvalgt.  
Rikke Thygesen suppleant - nr. 15 (modtager ikke genvalg) – Niels i nr. 79 blev valgt.
7. Valg af revisor.  
Ivan Larsen i nr. 27 blev valgt.

8. Afstemning omkring maling

Kun for boligerne Sandtuevej 43, 45, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67 og 69.

Der var ikke flertal for at male i år.

9. Eventuelt.

Der blev snakket om arbejdsdagen kan laves i en anden form, end den er nu. Der kom forslag om at opdele den, så man i mindre grupper kunne byde ind på opgaverne, så vi ikke var afhængige af vejret og så afslutte med en fælles dag kun til hygge.

Alternativt at der kommer to datoer ud, så hvis det regner den ene dato, kunne der satses på den anden dato.

Bestyrelsen vil diskutere forslagene på næste bestyrelses møde.

Der blev snakket frem og tilbage om hvad vi stiller op med Sennen Bolig og deres manglende engagement i vores tagprojekt. Her blev der nedsat en gruppe som vil arbejde videre med sagen og om vi evt. skal have hjælp ude fra til at hjælpe os videre.

Gruppen består af Ulrik Pedersen i nr. 71 og Jette Steffensen i nr. 23. Er der andre som har lyst til at være med, kan Ulrik eller Jette kontaktes hurtigst mulig.

Der kom et forslag, om grundejerforeningen skal købe en hjertestarter og hvad det evt. vil koste, bestyrelsen vil undersøge prisen men også hvor der er hjertestarter sat op i området.

Bestyrelsen takker for et godt møde.

Eksterne kontaktpersoner i relation til de igangværende anlægsprojekter:

Vandprojektet:

EnviDan A/S

Christian Winde Pedersen

Mobil.: +45 42 40 26 44

Mail: cwp@envidan.dk

Vejprojektet:

Aalborg Kommune

Peter Høy

Tlf.: 40 35 77 90

Mail: peter.hoy@aalborg.dk