

Grundejerforeningen Sofiendal Enge - Bestyrelsens beretning 2021/2022

Sidste års generalforsamling blev som følge af Corona-restriktioner udsat til september 2021, og det er således kun omkring et halvt år siden vi sidst var samlet. Beretningen er derfor den korteste som jeg nogensinde har fremlagt.

Årets aktiviteter i grundejerforeningen:

1. Fællesarealer.
Som besluttet på den seneste generalforsamling, er der blevet indkøbt og opsat hegn langs fællesarealet/legepladsen imod grøften. Dette har helt sikkert pyntet på udsigten i forhold til det midlertidige byggepladshegn.
2. Gadelys.
Vi har fortsat 1 lampe på vejen som er defekt og ikke kan repareres. Som tidligere nævnt kan der ikke skaffes reservedele og bestyrelsen arbejder fortsat med det alternativ at udskifte de 2 lamper ved indkørslen til Sandtuevej med nye lamper og genanvende den ene i stedet for den defekte.
3. Arbejdsdag.
Bestyrelsen planlægger igen i år at afholde en arbejdsdag. Dato herfor er fastlagt til 13. august 2022.
4. Foreningen generelt.
Aktivitetsniveauet har på grund af restriktioner været meget lavt, og der har kun været gennemført de mest nødvendige aktiviteter.

Aktiviteter i relation til eksterne interessenter.

5. Adgang til engene (vest for vores bebyggelse).
Arbejdet med etablering af søer, forsinkelsesbassiner og reetablering af grøften igennem den grønne kile er nu afsluttet.
6. Anlæg af sti og udvidelse af grøfter.
Den planlagte stiforbindelse fra Sandtuevej imod Anna Anchers Vej, og udvidelse af grøften imod vest, er blevet etableret i de seneste par måneder. I forbindelse med dette arbejde er overgangen over grøften blevet fjernet, men der bliver lavet en ny (træ)bro over grøften.
7. Beplantning langs den ny adgangsvej til den nye bebyggelse (Anna Anchers Vej).
Kommunen er blevet gjort bekendt med manglerne, og lover at området vil blive reetableret.
8. Ved tilslutning til Letvadvej er der fortsat planlagt etablering af lyskryds med svingbaner.
Svingbanerne vil medføre omlægning af grøften langs Letvadvej, og arbejdet forudsætter at en del af vores fællesareal imod grøften bliver inddraget. Vi har endnu ikke modtaget henvendelse fra Aalborg Kommune omkring inddragelse af arealer, men i den seneste tidsplan forventes igangsættelse af projektet senere på året 2022.
Seneste nyt: Kommunen planlægger nu en rørlægning af grøften og etablering af fortov fra krydset og ned til vores overkørsel. Dette skal kombineres med cykelsti på den første del af Sofiendalsvej, for at skabe en mere sikker skolevej.

Bestyrelsen vil gerne takke alle der i årets løb har givet en hånd med i forbindelse med foreningens virke, samt ønske velkommen til de nye på vejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.