

Grundejerforeningen Sofiendal Enge - Bestyrelsens beretning 2020/2021

Det forløbne år har på grund af Corona og de dermed følgende restriktioner været et meget roligt år i relation til aktiviteter i grundejerforeningen.

Årets aktiviteter i grundejerforeningen:

1. Fællesarealer.

Generelt har vi et flot, velholdt og attraktivt område. På sidste års generalforsamling blev det debatteret, at ikke alle lever op til vedtægter og ordensreglement. Bestyrelsen udsendte efterfølgende en skriftlig henstilling til medlemmerne om at efterleve reglerne omkring pasning af fortove og rabatter, samt reglerne for anvendelse af fællesarealerne til luftning af hunde. Desværre kan vi konstatere, at der fortsat er medlemmer som ikke lever op til foreningens regler.

Foreningen har indkøbt og opsat 'Nabohjælp' skilt.

De eksisterende vigepligts-markeringer på vejen ('hajtænder') er næsten slidt helt ned, og foreningen har indkøbt nye markeringer som snart vil blive påført.

2. Gadelys.

Først på sommeren har der været problemer med styring af aften/natbelysning på gadelyset, som bevirkede at lyset var i nat-tilstand hele tiden. Problemet blev løst 19. juli.

Vi har 1 lampe på vejen som er defekt og ikke kan repareres. Ifølge vores elektriker er det ikke muligt at fremskaffe reservedele eller købe en ny tilsvarende lampe.

Vi har undersøgt muligheder og økonomi ved at skifte til LED-teknologi på vores gadelys. En samlet udskiftning af alle lamper på vejen vil beløbe sig til over 100.000 kr., og med en årlig besparelse i elforbrug på under 5.000 kr., vurderer bestyrelsen ikke at det vil være en fornuftig investering.

Som et alternativ har bestyrelsen overvejet at udskifte de 2 lamper ved indkørslen til Sandtuevej med nye lamper. Den ene kan så anvendes til udskiftning og den anden som fremtidige reservedele.

3. Arbejdsdag.

På trods af Corona og restriktioner, var vi heldige at kunne gennemføre årets arbejdsdag den 15. august 2020. Der var fint fremmøde, og der blev gennemført en række vedligeholdelsesaktiviteter, samtidig med at der også blev tid til hygge og nabosnak. Tak til alle fremmødte.

4. Foreningen generelt.

Aktivitetsniveauet har på grund af restriktioner været meget lavt.

Bestyrelsen har afsluttet arbejdet med at udarbejde en velkomst-folder med information om grundejerforeningen, som fremover vil blive uddelt når vi får nye naboer.

Generelt vil vi gerne fortsætte med løbende at informere via foreningens hjemmeside, og opfordrer alle til at oplyse foreningen om ændringer i mail-adresse, så vi kan give besked når der er ny information.

Aktiviteter i relation til eksterne interessenter.

5. Adgang til engene (vest for vores bebyggelse).

Arbejdet med etablering af søer, forsinkelsesbassiner og reetablering af grøften igennem den grønne kile er nu afsluttet.

6. Omlægning af vandledning fra Drastrup Vandværk til Letvadvej.

Arbejde trak meget længe ud, men blev afsluttet i foråret 2020.

7. Ny adgangsvej til den sydlige bebyggelse (Anna Anchers Vej).

Som bekendt er der blevet foretaget terrænregulering (hævning) og udført nyplantning imod vores områder. Efter aftale kommer beplantningen til at fremstå som et tæt og skærmende buskads + ca. 8 høje træer fordelt over området. Siden beplantningen er blevet udført har kommunen ikke foretaget sig noget, og store dele af nyplantningen er i dag kvalt i ukrudt, ligesom der fortsat mangler nogle af de høje træer samt færdiggørelse i det syd/vestlige hjørne. Kommunen er blevet gjort bekendt med manglerne, og lover at området vil blive reetableret i forbindelse med færdiggørelse af grøften og tilslutningen af Anna Anchersvej (tidsplan efteråret 2022).

I forbindelse med rydningen af skoven, har Kommunen af sikkerhedsmæssige årsager opsat et byggepladshegn langs fællesarealet/legepladsen, som først nedtages efter aftale med grundejerforeningen. Som følge af denne yderligere udsættelse af arbejdet, vil bestyrelsen fremsætte forslag om etablering af et mindre synligt trådhegn. Mere herom under punkt 5. Ved tilslutning til Letvadvej er der fortsat planlagt etablering af lyskryds med svingbaner. Svingbanerne vil medføre omlægning af grøften, og arbejdet forudsætter at en del af vores fællesareal imod grøften bliver inddraget.

Vi har endnu ikke modtaget henvendelse fra Aalborg Kommune omkring inddragelse af arealer, men den seneste tidsplan forventer gennemførelse af ekspropriation i foråret 2022 og igangsættelse af projektet senere på året 2022.

Bestyrelsen vil også gerne takke alle der i årets løb har givet en hånd med i forbindelse med foreningens virke, samt ønske velkommen til de nye på vejen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sofiendal Enge.